



## FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA

## ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Presentado en forma comparativa con el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012

(Expresado en Guaraníes)

ACTIVO	31.12.2013	31.12.2012
<b>CORRIENTE</b>		
Disponibilidades	7.908.463.661	29.681.101.297
Cuentas por cobrar (nota 3)	177.726.221.775	103.994.388.278
Cuentas por cobrar fideicomitidas	-	28.686.927.026
Otros créditos (nota 4)	38.669.808.560	31.126.325.297
Créditos fiscales (nota 5)	35.098.612.703	27.346.415.477
Bienes de cambio (nota 6)	114.104.162.873	94.779.281.226
Gastos pagados por anticipado	724.152.032	640.621.099
Otros activos	-	704.964.034
<b>Total activo circulante</b>	<b>374.231.421.604</b>	<b>316.960.023.734</b>
<b>NO CORRIENTE</b>		
Bienes de uso (Anexo A y nota 2f)	69.621.782.596	53.248.991.560
Bienes de uso fideicomitidos (Anexo A y nota 7)	40.868.327.842	43.816.647.899
B. de uso fideicomitidos - Curtiembre (Anexo A y nota 7)	18.103.108.260	14.933.798.727
Gastos pagados por anticipado	175.526.453	103.014.906
<b>Total activo realizable a largo plazo</b>	<b>128.768.745.151</b>	<b>112.102.463.092</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>503.000.166.755</b>	<b>429.062.476.826</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>CORRIENTE</b>		
Deudas financieras (nota 8)	160.485.219.256	96.898.228.300
Deudas comerciales (nota 9)	64.025.195.772	86.475.607.939
Bonos bursátiles (nota 10)	11.414.126.193	20.846.822.023
Otros pasivos (nota 11)	11.633.413.934	15.665.416.600
<b>Total pasivo exigible a corto plazo</b>	<b>247.557.955.155</b>	<b>219.898.074.862</b>
<b>NO CORRIENTE</b>		
Deudas financieras (nota 8)	39.997.612.404	30.037.035.877
Otros pasivos (nota 11)	17.844.780.608	21.864.433.458
<b>Total pasivo exigible a largo plazo</b>	<b>57.842.393.012</b>	<b>51.901.469.335</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>305.400.348.167</b>	<b>271.787.544.197</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital social (nota 13)	100.000.000.000	100.000.000.000
Reserva legal (nota 13)	8.603.140.184	6.789.461.072
Reserva de revaluación	23.636.519.261	19.585.215.534
Resultados acumulados	65.360.159.143	30.900.256.023
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>197.598.818.588</b>	<b>157.274.932.629</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>503.000.166.755</b>	<b>429.062.476.826</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Pedro Casildo Pascutti  
Director Gerente General

Lic. Julio Alberto Peralta  
Contador General

Jair Antonio de Lima  
Presidente

Lic. José Carlos Urzúelos P.  
Síndico Titular

Prescinta al solo efecto de su  
identificación con el Dictamen de fecha:

26 MAR. 2014

Martí & Asociados  
REGISTRO COMERCIAL



## FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013Presentado en forma comparativa con el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012  
(Expresado en Guaraníes)

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Ventas (nota 14)	1.613.313.622.029	1.196.433.308.270
Costo de ventas (Anexo F y nota 14)	<u>(1.454.038.754.187)</u>	<u>(1.077.011.145.832)</u>
<b>Resultado Bruto</b>	<b>159.274.867.842</b>	<b>119.422.162.438</b>
Gastos de operación y comercialización (Anexo H)	(49.163.019.571)	(43.570.376.209)
Gastos de salarios y otros beneficios al personal (Anexo H)	(21.234.261.400)	(5.222.640.946)
Gastos de administración (Anexo H)	<u>(20.478.870.526)</u>	<u>(17.728.492.699)</u>
<b>Resultado operativo</b>	<b>68.398.716.346</b>	<b>52.900.652.584</b>
Resultados financieros	(20.992.585.484)	(13.957.217.666)
Otros Ingresos y Egresos - neto	<u>(6.552.728.400)</u>	<u>(6.956.193.141)</u>
<b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>	<b>40.853.402.462</b>	<b>31.987.241.777</b>
Impuesto a la renta	<u>(4.579.820.230)</u>	<u>(3.776.446.337)</u>
<b>Ganancia del ejercicio</b>	<b>36.273.582.232</b>	<b>28.210.795.440</b>
Asignación a Reserva legal	<u>(1.813.679.112)</u>	<u>(1.410.539.772)</u>
<b>Resultado neto distribuible</b>	<b><u>34.459.903.120</u></b>	<b><u>26.800.255.668</u></b>

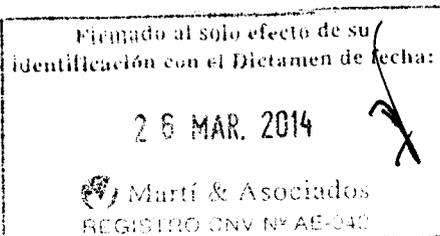
Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Pedro Casildo Pascutti  
Director Gerente General

Lic. Julio Alberto Peralta  
Contador General

Jair Antonio de Lima  
Presidente

Lic. José Carlos Menéndez  
Síndico Titular





**FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

Presentado en forma comparativa con el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012  
(Expresado en Guaraníes)

	Capital social (nota 14)	Reserva legal (nota 14)	Reserva de revalúo	Resultados Acumulados	Resultados del ejercicio	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>50.000.000.000</b>	<b>5.378.921.300</b>	<b>15.843.737.273</b>	<b>68.659.386.343</b>	<b>7.755.691.282</b>	<b>147.636.736.198</b>
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	7.755.691.282	-7.755.691.282	-
Reconocimiento de obligaciones de ejercicios anteriores	-	-	-	-22.314.077.270	-	-22.314.077.270
Capitalización de Resultados Acumulados (*)	50.000.000.000	-	-	-50.000.000.000	-	-
Revalúo de bienes de uso del ejercicio	-	-	1.427.135.715	-	-	1.427.135.715
Revalúo de bienes fideicomitidos	-	-	2.314.342.546	-	-	2.314.342.546
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	28.210.795.440	28.210.795.440
- Reserva legal del ejercicio	-	1.410.539.772	-	-	(1.410.539.772)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>100.000.000.000</b>	<b>6.789.461.072</b>	<b>19.586.216.534</b>	<b>4.100.000.355</b>	<b>26.800.255.668</b>	<b>157.274.932.629</b>
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	26.800.255.668	-26.800.255.668	-
Revalúo de bienes de uso del ejercicio	-	-	1.846.770.109	-	-	1.846.770.109
Revalúo de bienes fideicomitidos	-	-	2.204.533.618	-	-	2.204.533.618
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	36.273.582.232	36.273.582.232
- Reserva legal del ejercicio	-	1.813.679.112	-	-	(1.813.679.112)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>100.000.000.000</b>	<b>8.603.140.184</b>	<b>23.636.519.261</b>	<b>30.900.256.023</b>	<b>34.459.903.120</b>	<b>197.599.818.588</b>

(\*) Aprobado en Acta de Asamblea Ordinaria N° 16 de fecha 30 de abril de 2012

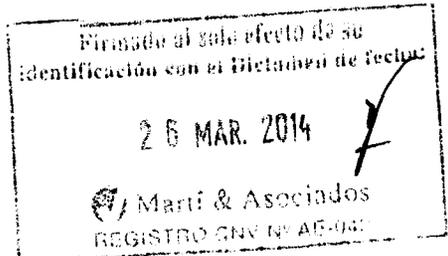
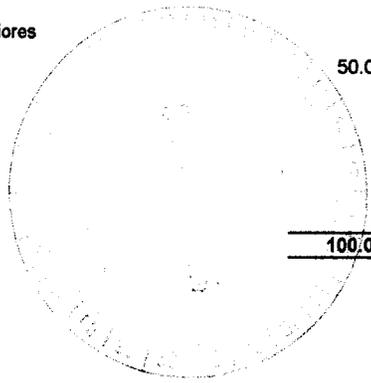
Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Lic. José Caños Mongelos P.  
Síndico Titular

Lic. Julio Alberto Borotta  
Contador General

Pedro Casildo Pascutti  
Director Gerente General

Jair Antonio de Lima  
Presidente



0000030



000031

**FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

Presentado en forma comparativa con el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012  
(Expresado en guaraníes)

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
<b>I. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Cobranzas efectuadas de clientes	1.568.268.715.558	1.195.170.952.915
Pagos efectuados a proveedores y empleados	<u>(1.605.682.672.270)</u>	<u>(1.142.563.722.840)</u>
<b>Efectivo generado por las operaciones</b>	<b>-37.413.956.712</b>	<b>52.607.230.075</b>
Pago impuesto a la renta	777.292.691	1.189.804.490
Otros ingresos y egresos - neto	<u>(6.525.491.463)</u>	<u>(6.904.986.961)</u>
<b>Flujo neto de efectivo de actividades operativas</b>	<b><u>(43.162.155.484)</u></b>	<b><u>46.892.047.604</u></b>
<b>II. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de activos fijos	(20.510.453.245)	(20.209.419.433)
Adquisición de bienes Curtiembre - fideicomitida	(3.438.501.901)	(3.298.542.655)
Ventas de activos fijos	67.320.000	204.222.843
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de inversión</b>	<b><u>(23.881.635.146)</u></b>	<b><u>(23.303.739.245)</u></b>
<b>III. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Disminución) Aumento de deudas bancarias	73.547.567.483	2.205.842.738
Intereses pagados y gastos bancarios	(19.016.184.886)	(4.457.764.062)
(Pagos) Colocaciones de Bonos bursátiles	(9.260.229.603)	(2.278.000.000)
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de financiación</b>	<b><u>45.271.162.994</u></b>	<b><u>(4.529.921.324)</u></b>
Variación neta de efectivo	<b>-21.772.637.636</b>	<b>19.058.387.035</b>
Efectivo al inicio del periodo	29.681.101.297	10.622.714.262
<b>Efectivo al final del ejercicio</b>	<b><u>7.908.463.661</u></b>	<b><u>29.881.101.297</u></b>

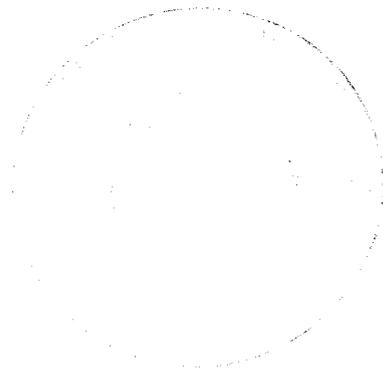
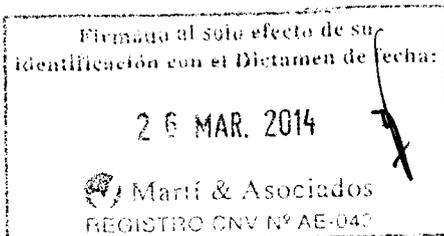
Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

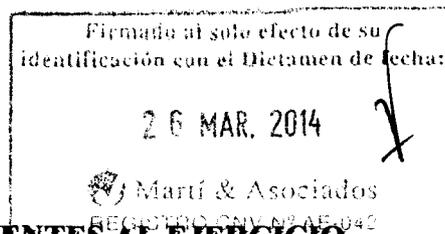
Pedro Casillo Pasoutti  
Director Gerente General

Lic. Julio Peraita  
Contador General

Jair Antonio de Lima  
Presidente

Lic. José Carlos Mongelós P.  
Síndico Titular





## FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 (Cifras expresadas en Guaraníes).

#### NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

La Sociedad fue constituida originalmente con la denominación “Nelore Importadora y Exportadora S.R.L.” el 28 de agosto de 1997 según Escritura Pública N° 70, inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 490, folio 4596 y siguientes de la sección Contratos con fecha 5 de setiembre de 1997.

Posteriormente, en fecha 25 de setiembre de 1998 según Escritura Pública N° 134, se cambió la denominación a Frigorífico Concepción S.R.L., lo cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio bajo el N° 608, folio 5216 y siguientes con fecha 13 de octubre de 1998.

Finalmente en fecha 2 de agosto de 2001 según Escritura Pública N° 68, se decidió transformar la personería jurídica de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima.

La Sociedad se dedica principalmente a la compra y procesamiento de ganado vacuno, y a la comercialización de carnes tanto en el mercado local como en el exterior.

Según Escritura Pública N° 46, de fecha 25 de junio de 2008, la Sociedad también puede emitir Títulos - Valores que podrán ser negociados a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., previa autorización de la Comisión Nacional de Valores y de conformidad a las leyes que regulan la materia.

#### NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Paraguay y se presentan en forma comparativa con los del ejercicio anterior, los cuales han sido reclasificados para facilitar su comparabilidad.

Los presentes estados financieros se exponen siguiendo los lineamientos de presentación establecidos en las normas de la Comisión Nacional de Valores al solo efecto de su presentación ante dicho organismo de control.

A continuación se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad:

##### a. Bases de contabilización

Los estados financieros se expresan en Guaraníes y se han preparado sobre la base de costos históricos (excepto por el revalúo de los bienes de uso y de los bienes en fideicomiso y por el

tratamiento asignado a los activos y pasivos en moneda extranjera) y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial de la Sociedad, en los resultados de las operaciones y en sus flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable aceptada en el Paraguay.

Según el índice general de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada al 31 de diciembre de 2013 y 2012 fue del 3,7% y 4 % respectivamente.

#### b. Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera (totalmente en dólares estadounidenses) se valoraron al tipo de cambio comprador y vendedor vigente a la fecha de cierre del ejercicio para activos y pasivos respectivamente (US\$ 1 = Gs. 4.585 para activos y US\$ 1 = Gs. 4.611 para pasivos al 31 de diciembre de 2013 y US\$ 1 = Gs. 4.224 para activos y US\$ 1 = Gs. 4.253 para pasivos al 31 de diciembre de 2012.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio, entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados de cada ejercicio en el que se producen.

#### c. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente de efectivo comprenden el efectivo disponible y los depósitos a la vista en bancos.

#### d. Bienes de uso fideicomitidos

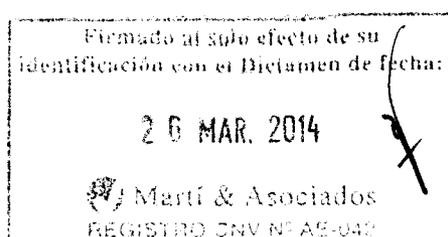
Los bienes de uso fideicomitidos que se mencionan en la nota 7 fueron transferidos al patrimonio autónomo. De acuerdo al contrato, los bienes fueron transferidos al Fiduciario e inscriptos en los Registros Públicos, no obstante la Sociedad mantiene efectivamente el control de los bienes fideicomitidos. Las depreciaciones de los bienes de uso fideicomitidos son registradas por la Sociedad, utilizando el método lineal y similares vidas útiles que para los bienes de uso.

#### e. Bienes de Cambio

Las existencias se valúan a su costo de compra o producción o a su valor de realización, el que resulte menor.

#### f. Bienes de uso

Los bienes de uso existentes al inicio del ejercicio están valuados a su costo revaluado de acuerdo con las disposiciones de la Ley 125/91, utilizando los coeficientes que reflejan la inflación en el país. El incremento neto en el valor de los bienes tiene como contrapartida una reserva especial que forma parte del Patrimonio Neto. Las altas del ejercicio se computan a su costo de adquisición. Los bienes son depreciados a partir del ejercicio siguiente al de su incorporación utilizando el método lineal de acuerdo con las siguientes vidas útiles:



<u>Tipo de bienes</u>	<u>Vida útil (años)</u>
Muebles y útiles	10
Equipos de Computación	4
Maquinarias y equipos	10
Rodados	5
Instalaciones	10
Mejoras en predio ajeno	40
Inmuebles - Edificios	40
Herramientas	5

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

El valor residual de los bienes de uso, considerados en su conjunto, no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2013, los Bienes de uso han sido revaluados y depreciados a los efectos de computar los efectos, tanto de la inflación acumulada a diciembre de 2013, así como de la depreciación de los bienes al cierre del año.

#### g. Gastos pagados por anticipado

Los gastos pagados por anticipado están constituidos por seguros y honorarios fiduciarios a vencer y han sido valuados a su costo.

#### h. Provisiones para incobrables

Para el cálculo de provisiones la Sociedad utiliza el criterio contable establecido por la Subsecretaría de Estado de Tributación en el artículo N° 33 del Decreto N° 6359/05, el cual menciona: *"se constituirán provisiones sobre la base del porcentaje promedio de créditos incobrables de los tres últimos ejercicios, incluido el ejercicio que se liquida, con relación al monto de créditos existentes al final de cada ejercicio"*.

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no cuenta con créditos de antigua data, razón por la cual no ha constituido provisiones a tal efecto.

#### i. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los principales ingresos operativos de la Sociedad se originan en la comercialización de carnes y subproductos tanto en el mercado local como en el exterior.

Las ventas en el mercado local son reconocidas cuando la mercadería es facturada y entregada.

Los ingresos por ventas al exterior se reconocen cuando los títulos y los riesgos de pérdida se transfieren al cliente y cuando la cobranza está razonablemente asegurada. La transferencia de los títulos y del riesgo de pérdida al cliente se basa en los términos del contrato de venta, por lo general, en el momento del embarque.

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado a los efectos de la imputación de los gastos incurridos.

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha:

26 MAR. 2014

**j. Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año a la tasa del 10% se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable.

De acuerdo con las disposiciones de la Ley 125/91, modificada por la Ley 2421/04 la distribución de utilidades en efectivo está gravada a la tasa del 5%. El cargo a resultados en concepto de impuesto a la renta del 5% adicional correspondiente a la distribución de utilidades mencionadas, la Sociedad registra este cargo adicional de impuesto a la renta en el ejercicio en el cual la Asamblea de Accionistas decide dicha distribución.

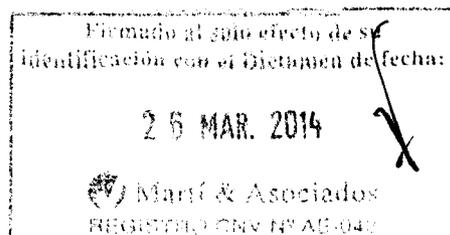
**k. Uso de estimaciones**

La preparación de los presentes estados financieros requiere que el Directorio y la Gerencia de la Sociedad realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes; como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

**NOTA 3 – CUENTAS POR COBRAR**

El rubro de cuentas por cobrar se compone de la siguiente manera:

CONCEPTO	31/12/2013	31/12/2012
<b><u>Cientes del exterior</u></b>		
Torlim Alimentos	20.879.356.400	32.503.680.000
Conceria Pasubio SPA	11.847.471.454	17.176.958.895
Kontakt	9.210.989.626	7.297.034.596
Marfrig	8.825.436.883	-
Noridane	8.258.553.078	-
Conceria Europa S.P.A.	7.914.049.840	-
Ronald A.Chisholm	6.572.072.427	-
Hatton International	5.693.316.416	-
A.J.C International	4.558.226.512	-
Petro Meat Trade	4.252.076.730	-
Cencosud Retail	4.097.597.581	-
Parker Migliorini Int. GMBH	2.858.296.702	4.529.457.420
Delta Trade International	1.888.366.363	7.093.443.414
Neto Melinda	1.269.376.048	5.127.600.995
Garantía Total	-	18.541.167.744
OOO TD Pervomaiskyi K.	-	12.979.586.020
Comercial Cerrillos S.A.	-	1.224.943.442
Otros clientes del exterior	64.044.575.661	12.713.971.017
Cuentas por cobrar fideicomitidas	-	(26.894.237.518)
	<b>162.169.761.721</b>	<b>92.293.606.025</b>



**Cientes locales**

Retail S.A.	3.489.199.829	5.478.473.905
Partes relacionadas (nota 12)	5.232.293.046	1.442.250.173
Cadena Real SA	1.244.415.245	1.062.981.660
España S.R.L.	1.064.812.253	890.712.910
Vuela SA	655.588.200	216.403.600
Supermercado Guarani S.R.L.	-	261.896.740
Cooperativa Multiactiva Neuland Ltda.	-	187.500.000
Otros clientes locales	3.870.151.481	2.160.563.265
<b>Total clientes locales</b>	<b>15.556.460.054</b>	<b>11.700.782.253</b>
<b>Total cuentas por cobrar - clientes</b>	<b>177.726.221.775</b>	<b>103.994.388.278</b>

**NOTA 4 – OTROS CRÉDITOS**

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

CONCEPTO	31/12/2013	31/12/2012
Partes relacionadas (nota 12)	26.031.329.524	25.798.957.935
Anticipos a proveedores de ganado	7.044.858.033	868.469.809
Anticipos a proveedores varios	4.932.630.269	3.803.509.393
Varios	660.990.734	655.388.160
<b>Total de otros créditos</b>	<b>38.669.808.560</b>	<b>31.126.325.297</b>

**NOTA 5 – CRÉDITOS FISCALES**

El rubro de créditos fiscales se compone de la siguiente manera:

CONCEPTO	31/12/2013	31/12/2012
I.V.A. excedente 2013	8.283.134.370	-
I.V.A. excedente 2012	9.480.757.491	9.480.757.491
I.V.A. excedente 2011	2.640.239.960	2.640.239.960
I.V.A. excedente 2010	9.974.268.827	9.974.268.827
I.V.A. excedente 2009	3.099.769.590	5.187.512.836
Otros créditos fiscales	63.636.363	63.636.363
Retención impuesto al valor agregado	1.556.806.102	-
<b>Total de créditos fiscales</b>	<b>35.098.612.703</b>	<b>27.346.415.477</b>

**NOTA 6 – BIENES DE CAMBIO**

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

CONCEPTO	31/12/2013	31/12/2012
Mercaderías (*)	96.559.669.214	80.708.893.162
Materiales-Insumos industriales	17.544.493.659	14.070.388.064
<b>Total de bienes de cambio</b>	<b>114.104.162.873</b>	<b>94.779.281.226</b>

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el Dictamen de fecha:

26 MAR. 2014

Martí & Asociados  
REGISTRO ONV N° AB-040

(\*) Al 31 de diciembre de 2013 la disponibilidad de Kg. 880.000 de carne vacuna congelada se encontraba en Warrants, según Título de Certificado de Depósito y Warrant N° 0009103 emitido por CEREGRAL S.A.E.C.A, en garantía al préstamo obtenido del Banco Regional S.A.E.C.A.

#### NOTA 7 – BIENES DE USO FIDEICOMITIDOS

Los Bienes de Uso fideicomitidos se componen de la siguiente manera:

#### A-) B. DE USO FIDEICOMITIDOS – PLANTA INDUSTRIAL - CONCEPCIÓN:

<u>CONCEPTO</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Bienes muebles fideicomitidos	11.694.696.734	15.561.547.639
Bienes inmuebles fideicomitidos	29.173.631.108	28.255.100.260
<b>Total de bienes de uso fideicomitidos</b>	<b>40.868.327.842</b>	<b>43.816.647.899</b>

La Sociedad constituyó una operación fiduciaria identificada como Contrato de Fideicomiso de Garantía, según Escritura Pública N° 626 de fecha 24 de agosto de 2007, ampliado según Escritura Pública N° 710 de fecha 08 de septiembre de 2008 entre las firmas Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Financiera Atlas S.A.E.C.A. (fiduciario) y Sudameris Bank S.A.E.C.A. (beneficiario) en el cual, el Beneficiario otorga al Fideicomitente, una línea de crédito amparada por el Fideicomiso de Garantía de los bienes que componen el activo fijo industrial (propiedad, planta y equipos) que el Fideicomitente posee en la Ciudad de Concepción. Los bienes transferidos al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso, fueron dados de baja del rubro “Bienes de Uso” de la Sociedad por el valor residual en libros de los mismos.

El Contrato de Fideicomiso denominado “Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A”, tiene una duración de 10 años, y se refiere a una línea de crédito de US\$ 9.000.000, otorgada por el Sudameris Bank S.A.E.C.A.

Al 31 de Diciembre de 2007 la Sociedad realizó la baja de los bienes transferidos al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso por su valor residual en libros, transfiriendo los mismos al rubro “Bienes de uso Fideicomitidos” valuados a precio de mercado, cuya determinación está contenida en el Informe de Tasación SD-23/07 de fecha 15 de julio de 2007, practicada por el Ing. Blas Pessolani, que forma parte del Contrato de Fideicomiso de Garantía. La diferencia entre el valor residual en libros y el valor de tasación de Gs. 8.653.276.052 fue registrada como revalúo técnico en el patrimonio neto en la cuenta Reserva de Revalúo. Posteriormente durante el ejercicio 2008, la Sociedad revirtió el Revalúo Técnico realizado en el 2007, retornando a su valor residual en libros a los bienes que forman parte del Patrimonio Autónomo. Por lo tanto, actualmente los Bienes de Uso registrados como Bienes de uso fideicomitidos, están valuados a su valor de costo revaluado neto de depreciaciones.

Según Escritura Pública N° 744 de fecha 22 de setiembre de 2011 protocolizada ante el Escribano Luís Enrique Peroni Giralt, se procedió a la modificación de la cláusula del Contrato de Fideicomiso denominado “Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A”, por la cual se amplía la línea de crédito otorgada por el Sudameris Bank S.A.E.C.A. en la suma de US\$. 15.000.000.

Al 31 de diciembre de 2013, los Bienes de uso fideicomitidos han sido revaluados y depreciados a los efectos de computar los efectos, tanto de la inflación acumulada a diciembre de 2013, así como de la depreciación de los bienes.

Identificación con el Dictamen de fecha:

26 MAR. 2014

**B-) B. DE USO FIDEICOMITIDOS – CURTIEMBRE:**

<u>CONCEPTO</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Bienes muebles fideicomitidos - Curtiembre	6.383.390.677	5.906.061.317
Bienes inmuebles fideicomitidos - Curtiembre	11.719.717.583	9.027.737.410
<b>Total B. Uso fideicomitidos - Curtiembre</b>	<b>18.103.108.260</b>	<b>14.933.798.727</b>

La Sociedad adquirió en la ciudad de Concepción, una Planta Industrial destinada a Curtiembre, vendida por los señores **RAMON MARIO GONZALEZ DAHER** y **BLUE LEATHER S.A.**, para lo cual convinieron en celebrar con ellos un Contrato de Compraventa de los inmuebles, muebles, maquinarias, implementos y herramientas, por un valor total de **DOLARES UN MILLON NOVECIENTOS MIL (US\$. 1.900.000.-)**, en fecha 3 de diciembre del 2.010, según Escritura Pública N° 77, pasada por ante el Escribano Eduardo Antonio Gustale Portillo. La mencionada operación fue garantizada, por una parte, mediante la constitución en el mismo acto de un Contrato de Fideicomiso de Garantía, entre **FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.** (fideicomitente), **BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.** (beneficiario) y **FINANCIERA RIO S.A.** (fiduciario), y por otra parte, mediante la codeudoría solidaria de los **SRES. EDEMILSON ANTONIO DE LIMA** y **JAIR ANTONIO DE LIMA**. La adquisición de la planta de curtiembre será financiada por **BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.**, con una línea de crédito de hasta **DOLARES DOS MILLONES QUINIENTOS MIL (US\$. 2.500.000.-)**, destinada íntegramente a la adquisición de la planta, tanto inmuebles como maquinarias y equipos en su estado actual, como también a la incorporación de nuevos equipos y maquinarias, de acuerdo a lo estipulado contractualmente.

El Contrato de Fideicomiso de Garantía contenido en la escritura N° 77 del 03/12/2010, tiene una duración total de 10 años.

Posteriormente, en fecha 06 de Mayo del 2013, se firmó la Escritura No. 116 ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se modifican 8 cláusulas del “Contrato de Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A.- Banco Continental S.A.”, contenido en la Escritura No. 77 antes descripta. La modificación se originó en la Ampliación de la línea de crédito otorgada por el Banco Continental S.A.E.C.A. y adenda del Contrato de Fideicomiso entre Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Edemilson Antonio de Lima y Jair Antonio de Lima (Codeudores), Financiera Rio S.A. (fiduciario) y Banco Continental S.A.E.C.A. (beneficiario). La adenda contractual le incorpora a Agroganadera Concepción S.A. como fideicomitente, en razón del aporte que dicha sociedad realiza, de sus inmuebles bases de su asentamiento estanciero, conformados por: Tres (3) inmuebles individualizados como Matrículas Nos. R01 363, R01 362 y R01 361 todos del Distrito de Fuerte Olimpo, Departamento de Alto Paraguay, los cuales se suman al patrimonio autónomo ya existente.

La nueva línea de crédito reemplaza a la anterior y asciende a US\$. 9.500.000.- o su equivalente en moneda local, más los intereses, comisiones y gastos correspondientes a las operaciones crediticias celebradas con el beneficiario. Los fondos provenientes de esta ampliación de la Línea, serán aplicados parcialmente para pagar o pre-pagar otros créditos vigentes, como también para financiar las inversiones en la ampliación de capacidad de frío realizadas en la Planta del Frigorífico, en la unidad industrial de la Ciudad de Concepción.

La nueva garantía fiduciaria que respalda a esta nueva línea de crédito bancaria, se halla compuesta, según tasaciones realizadas por el Ing. Blás Pessolani, a saber: a) Inmuebles Curtiembre por US\$. 1.462.685.-, b) Maquinarias Curtiembre por US\$. 225.000, c) Actualizaciones de valor de terreno

Identificación con el Dicrmen de fecha:  
25 MAR. 2014  
Martí & Asociados

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp and several scribbled signatures.

y construcciones por US\$. 1.139.000.- y d) Incorporación de tres (3) inmuebles rurales de propiedad de Agroganadera Concepción S.A. por la suma de US\$. 7.625.000.- con lo cual el valor actualizado del Patrimonio Autónomo asciende a la suma de US\$. 10.451.685.-

La duración del Contrato de Fideicomiso de Garantía permanece invariable.

## NOTA 8 - DEUDAS FINANCIERAS

Las deudas financieras se componen como sigue:

<b>Entidades</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b><u>Exigible a corto plazo</u></b>		
Sudameris Bank S.A.E.C.A. (a)	52.855.412.468	49.785.304.628
Banco Continental S.A.E.C.A. (b)	21.891.180.624	9.640.409.333
BBVA Paraguay S.A.	5.038.108.446	9.579.530.054
Banco Regional S.A.E.C.A.	9.586.288.228	8.862.552.892
Banco Amambay S.A.	8.257.336.803	4.193.731.499
Grupo Internacional de Finanzas S.A.	3.000.000.000	2.000.000.000
Banco Itapua S.A.E.C.A. (c)	3.557.289.669	1.846.469.721
Financiera Rio S.A.	1.490.499.042	1.999.487.016
Solar S.A.	4.660.037.000	1.000.000.000
Banco Atlas S.A.E.C.A.	4.880.188.658	-
Citibank N.A.	9.512.095.071	-
Finexpar S.A.	5.780.696.789	-
Visión Banco S.A.E.C.A.	-	260.200.000
Intereses a vencer	(5.924.863.908)	(3.477.326.312)
Sobregiros bancarios	35.900.950.366	11.207.869.469
<b>Total exigible a corto plazo</b>	<b>160.485.219.256</b>	<b>96.898.228.300</b>
<b><u>Exigible a largo plazo</u></b>		
Sudameris Bank S.A.E.C.A. (a)	12.885.747.146	16.988.349.280
Banco Continental S.A.E.C.A. (b)	33.545.368.782	4.553.691.183
BBVA Paraguay S.A.	-	13.120.785.698
Intereses a vencer	(6.433.503.524)	(4.625.790.284)
<b>Total exigible a largo plazo</b>	<b>39.997.612.404</b>	<b>30.037.035.877</b>

(a) Al 31 de diciembre de 2013 la deuda con Sudameris Bank S.A.E.C.A se encontraba garantizada con Bienes Muebles e Inmuebles fideicomitados de propiedad del Frigorífico Concepción S.A. especificados en el Contrato de Fideicomiso de Garantía celebrado según Escritura Pública N° 626, de fecha 24 de agosto de 2007, ampliado según Escritura Pública N° 710 de fecha 08 de septiembre de 2008, y por Escritura Pública N° 100 de fecha 02 de marzo de 2009 (ver nota 7 A).

(b) En fecha 24 de Noviembre del 2.010, según Acta de Directorio N° 102 del FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A., se decidió adquirir una Planta de Curtiembre de sus propietarios RAMON MARIO GONZALEZ DAHER y BLUE LEATHER S.A. ubicada en la ciudad de Concepción, por un valor total de UN MILLON NOVECIENTOS MIL DOLARES AMERICANOS (US\$. 1.900.000.-) incluyendo 2 inmuebles con sus respectivas instalaciones y equipamientos. La citada adquisición más la compra de nuevos equipamientos para modernizar la planta, fueron íntegramente financiados por el BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A., según lo confirma la Escritura N° 77 del

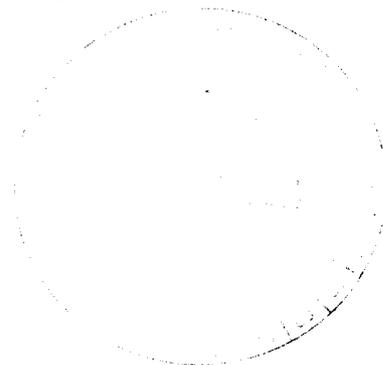
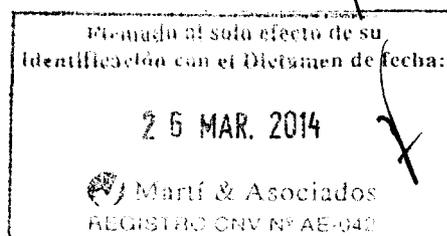
26 MAR. 2014

03/12/2010, con la concesión de una línea de crédito de hasta **US\$. 2.500.000.-** garantizada con la constitución de un Fideicomiso de Garantía, entre **FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.** (fideicomitente), **BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.** (beneficiario) y **FINANCIERA RIO S.A.** (fiduciario), más la codeudoría de los señores **JAIR ANTONIO DE LIMA** y **EDEMILSON ANTONIO DE LIMA**. Bajo estas condiciones, el banco autorizó el desembolso de un préstamo de **DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL DOLARES AMERICANOS (US\$. 2.200.000.-)** (ver nota 8 B).

(e) El Acta de directorio N° 99, de la sesión celebrada el 02/09/2010 de **FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.** autorizó la compra de un inmueble con sus instalaciones, mejoras y equipamientos destinados a Matadero, ubicado en la ciudad de Encarnación, al valor total de **US\$. 1.200.000.-**, de propiedad del **SR. LULIO ROLANDO ROJAS PAGANI** y de la **SRA. CRISTINA MARIA ISABEL GARCIA DE ROJAS**, con quienes se celebró un Contrato de Compra - Venta, en fecha 15/09/2010, en el cual se pactaron las condiciones particulares de la operación. Parte de la operación fue financiada con intervención bancaria, para lo cual el día 28/09/2010, según Acta de Directorio N° 100, la Sociedad resolvió solicitar al **BANCO ITAPUA S.A.E.C.A.** un crédito Hipotecario y Prendario para financiar la adquisición mencionada. A tal efecto y ante la Escribana María Angélica Rojas Duarte de Paredes, fue formalizada la transacción, según Escritura Pública N° 42 de fecha 18/10/2010, en la cual se perfeccionó la transferencia, con garantía hipotecaria y prendaria de las maquinarias existentes en la planta y la concesión de una línea de crédito de hasta **DOLARES SEISCIENTOS MIL (US\$. 600.000.-)**. En el marco de la línea de crédito concedida por el **BANCO ITAPUA S.A.E.C.A.** fue desembolsado un crédito de **DOLARES QUINIENTOS OCHO MIL (US\$. 508.000)**.

#### NOTA 9 – DEUDAS COMERCIALES

Las deudas comerciales se componen como sigue:



<u>CONCEPTO</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
<b><u>Circulante</u></b>		
Navemar S.A.U\$S	2.619.356.107	158.531.564
Cartocor S.A.	2.370.625.200	877.573.121
Yasy Pora S.A.	2.233.649.897	-
Garantia Total	2.218.872.590	-
Cia Maritima Paraguaya	1.814.760.492	-
Torlim Alimentos	1.462.516.104	-
American Plast	1.335.438.742	-
Aseguradora Yacyreta S.A.	756.228.940	483.725.993
Buckman Laboratorios Ltda.	604.262.328	-
Partes relacionadas (nota 12)	546.447.686	1.546.027.559
Anticipos clientes del exterior	504.072.103	8.296.141.075
Envaco SA	251.569.290	374.088.160
Interocean SRL	204.970.708	61.668.500
Proquitec SA	162.974.135	435.299.398
Plastifoam SA	59.565.390	329.829.561
A.N.D.E	46.928.000	685.071.994
Engefril Industria e Comercio Ltda.	-	1.168.171.935
Envaril Plastic Packaging	-	732.307.058
Otras deudas comerciales	9.453.065.122	7.452.867.561
Cheques diferidos Sudameris Bank SAECA	37.375.416.121	63.814.059.568
Cheques diferidos Banco Continental SAECA	4.476.817	60.244.892
<b>Total de deudas comerciales</b>	<b>64.025.195.772</b>	<b>86.475.607.939</b>

#### NOTA 10 – BONOS BURSÁTILES

La Sociedad obtuvo en fecha 10 de marzo del 2.010, según Resolución 1.259/10, su inscripción como “Sociedad Emisora de Títulos Valores de oferta pública que no sean acciones, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 1.284/98” ante la Comisión Nacional de Valores, tras haber cumplido con todos los requerimientos legales exigidos por las disposiciones reglamentarias vigentes.

Al 31 de diciembre de 2013, los saldos de bonos bursátiles representan los siguientes saldos:

<u>CONCEPTO</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Bonos de Deudas emitidos - Dolares (a)	4.382.169.580	20.479.000.000
Bonos de Deudas emitidos - Guaraníes (b)	6.759.068.660	-
Intereses por pagar por bonos emitidos	773.761.760	1.149.426.754
Intereses a devengar por bonos	(500.873.807)	(781.604.731)
<b>Total</b>	<b>11.414.126.193</b>	<b>20.846.822.023</b>

(a) De acuerdo a la resolución N° 1185/13 la Comisión Nacional de Valores, procedió a Registrar la Emisión de Bonos Bursátiles de Corto Plazo, realizada por Frigorífico Concepción S.A., cuyas características son las descriptas en el Acta de Directorio N° 150 de fecha 02 de Agosto del 2.013, y se sintetizan a continuación:

Valor Nominal de la Emisión USD. 1.000.000,00 - (Dólares Americanos Un)

Identificación con el Dictamen de fecha:

25 MAR. 2014

Millón con 00/100).

**Moneda** : Dólares Americanos.

**Serie** : Serie 1.

**Tipo de instrumento** : Títulos globales. Ajustándose a los términos establecidos en Resolución BVPASA N° 908/10.

**Corte Mínimo de los Bonos** : USD 1.000,00.- (Dólares Americanos Un Mil con 00/100).

**Tasa de interés** : Cupón Cero, estos títulos serán negociados por precio.

**Plazo de Vencimiento** : 270 días.

**(b) b.1)** De acuerdo a la resolución N° 1203-13 la Comisión Nacional de Valores, procedió a Registrar la Emisión de Bonos Bursátiles a Corto Plazo, realizada por Frigorífico Concepción S.A., cuyas características son las descriptas en el Acta de Directorio N° 153 de fecha 17 de setiembre del 2.013, y se sintetizan a continuación:

**Valor Nominal de la Emisión** : Gs. 8.800.000.000.- (Guaraníes Ocho mil ochocientos millones).

**Moneda** : Guaraníes

**Serie** : Serie 1: Gs. 4.400.000.000. (Guaraníes Cuatro mil cuatrocientos millones)

**Tipo de instrumento** : Títulos globales. Ajustándose a los términos establecidos en Resolución BVPASA N° 908/10.

**Corte Mínimo de los Bonos** : Gs. 1.000.000.- (Guaraníes Un Millón)

**Tasa de interés** : Cupón Cero, estos títulos serán negociados por precio.

**Plazo de Vencimiento** : 270 días.

**b.2)** De acuerdo a la resolución N° 1208-13 la Comisión Nacional de Valores, procedió a Registrar la Serie 2 (Dos), emitida dentro del marco del Programa de Emisión Global de Bonos Bursátiles a Corto Plazo G1, realizada por Frigorífico Concepción S.A., cuyas características son las descriptas en el Acta de Directorio N° 153 de fecha 17 de setiembre del 2.013, y se sintetizan a continuación:

**Moneda** : Guaraníes

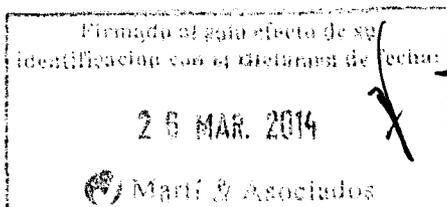
**Serie** : Serie 2: Gs. 4.400.000.000. (Guaraníes Cuatro mil Cuatrocientos millones)

**Tipo de instrumento** : Títulos globales. Ajustándose a los términos establecidos en Resolución BVPASA N° 908/10.

**Corte Mínimo de los Bonos** : Gs. 1.000.000.- (Guaraníes Un Millón)

**Tasa de interés** : Cupón Cero, estos títulos serán negociados por precio.

**Plazo de Vencimiento** : 270 días.



Las emisiones de Bonos Bursátiles a corto plazo mencionados en los capítulos precedentes a, b.1 y b.2 tienen establecidos como *Destino de los fondos*: la captación de capital operativo.

#### NOTA 11 – OTROS PASIVOS

Este saldo está compuesto por:

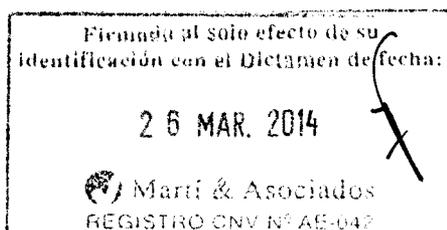
<u>CONCEPTO</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Retención IVA a pagar	9.915.101.542	9.339.782.363
Sueldos y jornales a pagar	715.453.121	1.247.807.272
IPS a pagar	579.995.076	1.096.293.055
Honorarios a pagar	514.052.683	171.634.766
Impuestos a pagar	1.623.479.625	1.453.451.525
Otros varios	1.706.207.528	5.990.628.185
IVA débito fiscal	-	909.091
Intereses a vencer	(3.420.875.642)	(3.635.089.657)
<b>Total</b>	<b>11.633.413.933</b>	<b>15.665.416.600</b>
<b><u>Exigible a largo plazo</u></b>		
Retención IVA a pagar	23.124.706.045	30.565.234.537
Intereses a vencer	(5.279.925.437)	(8.700.801.079)
<b>Total</b>	<b>17.844.780.608</b>	<b>21.864.433.458</b>

#### NOTA 12 – PARTES RELACIONADAS

Los saldos con partes relacionadas se componen de la siguiente manera:

##### Saldos al 31 de diciembre de 2013

<u>CONCEPTO</u>	<u>CUENTAS POR COBRAR (nota 3)</u>	<u>OTROS CREDITOS (nota 4)</u>	<u>DEUDAS COMERCIALES (nota 9)</u>
Central de la Carne Concepción S.A.	1.625.141.100	-	-
Transportadora Concepción S.A.	-	107.882.463	-
Concepción Palace Hotel S.A.	102.587.690	494.117.893	55.021.400
Agroganadera Concepción S.A.	-	24.367.718.116	-
GJ Emprendimientos S.A.	3.484.750.234	1.061.611.052	6.006.750
Grupo Concepción Petroleo S.A.	13.695.965	-	150.466.236
Grupo Arista S.A.	6.118.057	-	-
SAGASA	-	-	317.806.500
CIAMEG S.A.	-	-	17.146.800
<b>Totales</b>	<b>5.232.293.046</b>	<b>26.031.329.524</b>	<b>546.447.686</b>



**Saldos al 31 de diciembre de 2012**

<u>CONCEPTO</u>	<u>CUENTAS POR COBRAR (nota 3)</u>	<u>OTROS CREDITOS (nota 4)</u>	<u>DEUDAS COMERCIALES (nota 9)</u>
Central de la Carne Concepción S.A.	1.162.226.295	-	1.207.679.736
Transportadora Concepción S.A.	-	4.873.936.926	65.406.985
Concepción Palace Hotel S.A.	16.123.271	852.006.851	26.250.500
Agroganadera Concepción S.A.	-	20.073.014.158	-
GJ Emprendimientos S.A.	263.900.607	-	2.080.500
Grupo Concepción Petroleo S.A.	-	-	62.511.151
SAGASA	-	-	180.928.687
CIAMEG S.A.	-	-	1.170.000
<b>Totales</b>	<b>1.442.250.173</b>	<b>25.798.957.935</b>	<b>1.546.027.559</b>

**NOTA 13 – CAPITAL SOCIAL****a) Capital Integrado**

Al 31 de diciembre de 2013 el capital social es de Gs. 100.000.000.000 y está totalmente suscripto e integrado. El capital está representado por 1.000 acciones nominativas de Gs. 100.000.000 de valor nominal cada una.

A dicha fecha las acciones están distribuidas de la siguiente forma:

<b>Accionistas</b>	<b>Cantidad de acciones</b>	<b>Capital representado en Guaraníes</b>	<b>% de Participación</b>
Jair Antonio de Lima	980	98.000.000.000	98%
Carina Prado Durán de Lima Tiburcio	20	2.000.000.000	2%
<b>Total</b>	<b>1.000</b>	<b>100.000.000.000</b>	<b>100%</b>

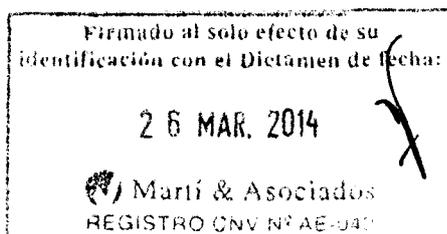
En Acta de Asamblea General Ordinaria N° 16 de fecha 30 de abril de 2012, fue aprobado que las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores sean destinadas para la integración de capital por la suma de Gs. 50.000.000.000. Las acciones fueron suscriptas e integradas de la siguiente forma; (i) Jair Antonio de Lima la cantidad de 490 acciones, y (ii) Carina Prado Durán de Lima Tiburcio la cantidad de 10 acciones, cada acción representada por un valor nominal de Gs. 100.000.000.

**b) Reserva Legal**

De acuerdo con el Artículo 91 de la Ley 1.034/83 Del Comerciante, las sociedades comerciales deberán contar con una reserva equivalente al veinte por ciento (20%) de su capital, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada ejercicio financiero.

**NOTA 14 – RESULTADO BRUTO**

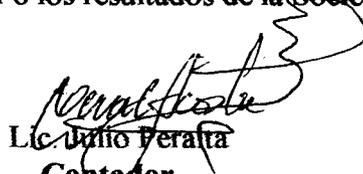
Las ventas y sus respectivos costos se componen de la siguiente forma:

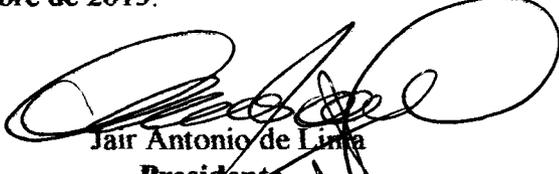


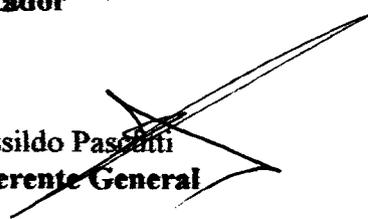
<u>CONCEPTO</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Ventas locales	161.382.193.151	111.537.936.125
Ventas al exterior	1.451.931.428.878	1.084.895.372.145
<b>Total Ventas</b>	<b>1.613.313.622.029</b>	<b>1.196.433.308.270</b>
Total Costo de Ventas	(1.454.038.754.187)	(1.077.011.145.832)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>159.274.867.842</b>	<b>119.422.162.438</b>

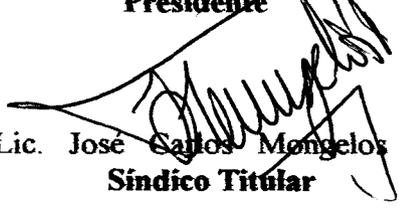
#### NOTA 15 - HECHOS POSTERIORES

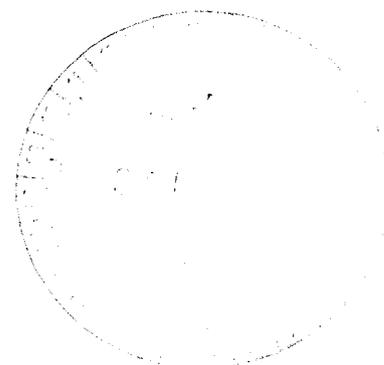
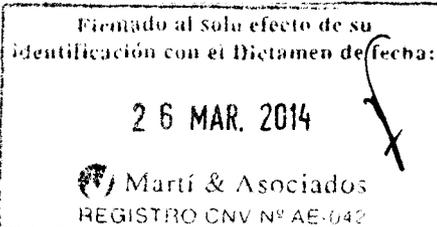
Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que afecten la situación patrimonial o los resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013.

  
Lic. Julio Verata  
Contador

  
Jair Antonio de Lima  
Presidente

  
Pedro Cassildo Pascuzzi  
Director Gerente General

  
Lic. José Carlos Mongelos Pankow  
Síndico Titular



Asunción, 26 de marzo de 2014.

Señores  
Accionistas de  
**FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.**  
Presente

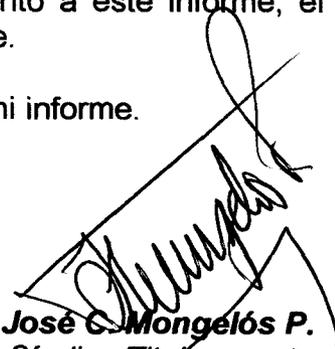
De mi mayor consideración:

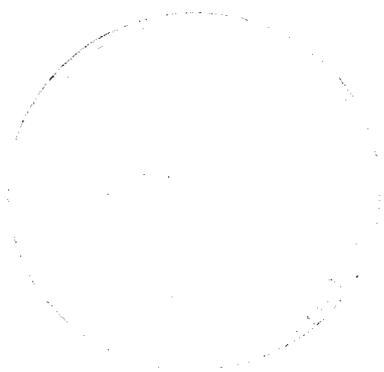
En cumplimiento de las disposiciones legales establecidas en el artículo 1124° del Código Civil y de los Estatutos Sociales de **Frigorífico Concepción S.A.** he examinado conceptualmente el Balance General y Cuadro de Resultados al 31 de Diciembre de 2013, que fueran preparados por la dirección de la empresa, encontrándose los mismos conforme a principios de contabilidad generalmente aceptados.

En mi opinión los informes citados en el párrafo anterior reflejan fielmente el desarrollo de las actividades, su situación económica, patrimonial y financiera y el resultado de la gestión de **Frigorífico Concepción S.A.** correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2013 de acuerdo con normas contables, legislación tributaria y prácticas comerciales vigentes, por lo que me permito recomendar, a los señores accionistas, la aprobación de los mismos.

Adjunto a este informe, el cuadro de deudas desglosado de la sociedad a la fecha de corte.

Es mi informe.

  
**Lic. José C. Mongelós P.**  
Síndico Titular



## ACTA DIRECTORIO

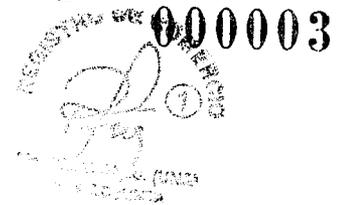


**ACTA DE SESION DEL DIRECTORIO DEL**  
**FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. N° 163**

En la Ciudad de Asunción República del Paraguay, a los veinte y seis días del mes de Marzo del año dos mil catorce, siendo las 16:30 Horas, en la sede social de **FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.**, situado en Avenida Aviadores del Chaco No. 2351 esquina Herib Campos Cervera, Edificio Plaza Center Santa Teresa, Noveno Piso, se reúnen en Sesión de Directorio, los Señores Directores: **1) El Señor JAIR ANTONIO DE LIMA**, Presidente del Directorio, **2) La Sra. CARINA PRADO DURAN DE LIMA TIBURCIO**, Vice-Presidente del Directorio, **3) El Señor PEDRO CASSILDO PASCUTTI**, Director Gerente General, **4) El Señor MARCOS ANDRE HERMANN**, Director Titular, **5) La LIC. CORINA MEZA SALOMONI**, Directora Titular y **6) El LIC. JOSE CARLOS MONGELOS PANKOW**, Síndico Titular. Asisten a esta sesión, los Sres. Lic. **Julio Peralta**, Contador de la sociedad y el **C.P. Hugo Silva**, Auditor Interno de la sociedad, ambos en carácter de expositores técnicos de los Informes Financieros. Todos los miembros del Directorio, presentes en esta sesión, en pleno ejercicio de sus funciones estatutariamente asignadas, se abocan a tratar el siguiente

**ORDEN DEL DIA:**

- 1- Lectura y Consideración del Balance General, Cuadro de Ganancias y Pérdidas, Memoria del Ejercicio 2013 e Informe del Síndico sobre los estados contables, al 31 de Diciembre de 2013.** Esta sesión está abocada al análisis de la información financiera del Frigorífico con corte al 31/12/2013, en razón de que como entidad emisora inscrita en la COMISION NACIONAL DE VALORES, según Resolución N° 1259/10 y ante la BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION S.A. según Resolución N° 899/10, estamos obligados a reportar nuestra información financiera, en los términos exigidos por las disposiciones legales y reglamentarias que rigen para este tipo de entidades, y en especial en cumplimiento al artículo 3° de la Resolución 5/92 y al artículo 127° de la Resolución 763/04. El Lic. Peralta, toma la palabra indicando al



## ACTA DIRECTORIO



Directorio, que en virtud a las disposiciones señaladas, la Sociedad debe entregar a la COMISION NACIONAL DE VALORES y a la BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION, a más tardar el día 31 de Marzo del 2.014, los siguientes documentos: 1) Memoria del Directorio por el ejercicio finalizado el 31/12/2013, 2) Estados contables básicos e informe del auditor externo independiente por el ejercicio cerrado el 31/12/2013 y 3) Informe del Síndico. En tal sentido, se refiere el Sr. Silva, presentando al Directorio el Dictamen de Auditoría Externa a los Estados Contables por el ejercicio finalizado al 31/12/2013, elaborado por la firma **MARTI & ASOCIADOS AUDITORES EXTERNOS**, quienes en la persona de su Socio Principal LIC. JORGE DANIEL MARTI, emitieron su Dictamen u Opinión Técnica sobre los mismos. El Lic. Peralta procede a dar lectura a los Informes Financieros mencionados y tras un breve análisis y evaluación de los mismos, son aprobados por este Directorio. Aclara el Sr. Silva, que todos los informes presentados se ajustan en sus formatos a las exigencias de la COMISION NACIONAL DE VALORES en sus disposiciones reglamentarias, para su presentación a la misma, a lo cual se suma el Informe del Síndico, en el cual se detallan las deudas financieras, comerciales, bonos bursátiles y otros pasivos de la sociedad, los cuales fueron debidamente auditados, debidamente firmados por Lic. José Carlos Mongelós Pankow, síndico actual en ejercicio de la sociedad. Acto seguido, el Lic. Peralta procede a dar lectura de la Memoria del Directorio y del Informe del Síndico, todos por el ejercicio fenecido el 31/12/2013, los cuales también son aprobados y pasan a formar parte del legajo de informes a ser remitidos a la C.N.V. y la B.V.P.S.A. El Sr. **Jair Antonio de Lima** hace uso de la palabra indicando que los Reportes Financieros de la sociedad revelan que el año 2.013 tuvo un desempeño satisfactorio, con una tendencia incremental en las ventas, lo cual determina una franca recuperación del posicionamiento de la carne paraguaya en los mercados internacionales, no obstante los efectos del tipo de cambio y otros factores que influyeron en las operaciones de la sociedad. Concluida la lectura de todos los informes expuestos en esta sesión, los señores directores presentes, que han aprobado íntegramente los mismos, proceden a elevarlos a la consideración de la Asamblea General de Accionistas para su aprobación definitiva.



### ACTA DIRECTORIO



Se encomienda a la Sra. Corina Meza Salomoni, Directora Titular, llevar adelante los trámites inherentes a la preparación de la Asamblea, cumpliendo para el efecto con todos los recaudos legales exigidos por las leyes que rigen la materia.-----

No habiendo otro asunto que tratar, se levanta la sesión, siendo las 17:55 horas.-----

  
**CARINA PRADO DURAN DE LIMA T.**  
Vice Presidente

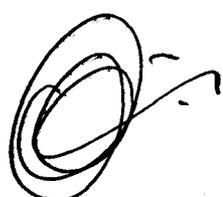
  
**JAIR ANTONIO DE LIMA**  
Presidente

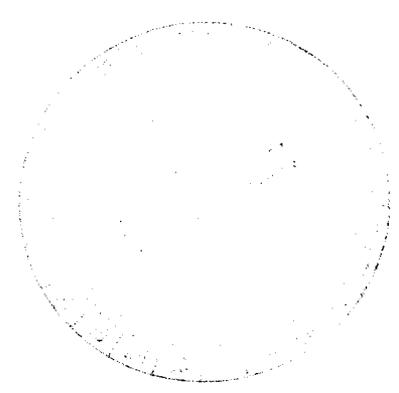
~~  
**MARCOS ANDRE HERMANN**  
Director Titular~~

~~  
**PEDRO CASSIDO PASCUTTI**  
Director Gerente General~~

  
**CORINA E. MEZA SALOMONI**  
Directora Titular

~~  
**LIC. JOSE CARLOS MONGELOS P.**  
Síndico Titular~~





## **DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

### **Señores**

### **Presidente y Miembros del Directorio de FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA**

Hemos auditado los estados contables que se acompañan de **FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA**, que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes Estados de Resultados, de Variación del Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias adjuntas. Los estados contables al 31 de diciembre de 2012, que se exponen con fines comparativos, fueron examinados por nosotros y hemos emitido sobre los mismos en fecha 23 de marzo de 2013 un dictamen sin salvedades.

### **Responsabilidad de la Administración**

La administración de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de estos estados contables, de conformidad con las normas contables vigentes en la República del Paraguay. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados contables que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sean debidas a fraudes o error, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y realizar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados contables basados en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados contables están libres de representación errónea de importancia relativa.

### **Alcance**

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados contables, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno vigente relevante a la preparación y presentación razonable de los estados contables por la Sociedad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados contables. Consideramos que la evidencia que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Audidores - Consultores - Contadores Públicos

### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos de importancias, la situación financiera y patrimonial de **FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA** al 31 de diciembre de 2013, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con normas contables vigentes en la República del Paraguay.

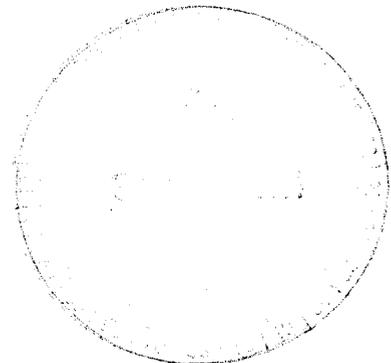
### **Informe sobre otros requisitos legales y reguladores**

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes informamos lo siguiente:

- a) FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA** mantiene sus registros de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 125/91, Ley N° 2421/04 y sus reglamentaciones.
- b)** A la fecha del presente informe y considerando los límites de materialidad establecidos, la Sociedad ha cumplido con los pagos y/o ha provisionado sus obligaciones impositivas relacionadas con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2013.
- c)** Se ha dado cumplimiento a lo establecido en la Resolución General N° 20 que reglamenta el artículo 33 de la Ley N° 2421/04, no habiendo aspectos materiales impositivos que mencionar.

26 de marzo de 2014  
Asunción, Paraguay

  
**Lic. Jorge Daniel Martí V.**  
**Socio**  
**Registro CNV N° AE-042**





FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA  
BALANCE GENERAL AL 31/12/2013  
( En guaraníes )

ANEXO A  
1 de 2

000048

Cuentas	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES					Acumulado al cierre del periodo	Neto resultante
	Al inicio del periodo	Altas	Transferencias/ Ajustes	Bajas del periodo	Revalor del periodo	Al cierre del periodo	Acumulado al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Transferencias/ Ajustes	Bajas del periodo		
Muebles y Utiles	1.666.606.362	185.233.015	0	0	38.164.526	1.889.003.893	-647.885.657	-153.841.752	0	0	-501.727.409	1.087.276.484
Equipos de Computación	1.633.586.891	214.682.804	0	0	18.438.475	1.866.708.170	-1.141.894.219	-190.584.412	0	0	-1.332.478.631	534.229.539
Softwares Informáticos	28.982.916	23.881.046	0	0	608.346	53.472.308	-12.760.359	-7.603.707	0	0	-20.364.066	33.108.242
Maquinarias y Equipos	20.527.943.275	5.071.330.260	0	0	614.748.605	26.214.022.040	-4.258.622.979	-2.150.351.795	0	0	-6.408.974.774	19.805.047.266
Maquinarias y Equipos Biodiesel	332.460.718	0	0	0	9.805.070	342.265.788	-33.425.967	-34.679.441	0	0	-68.105.408	274.160.380
Rodados	11.348.184.564	1.261.765.831	0	-193.227.232	269.296.795	12.866.028.958	-4.088.074.088	-1.881.152.746	98.670.288	0	-5.870.556.636	6.915.473.422
Instalaciones	6.622.155.615	1.323.195.878	0	0	172.382.565	8.117.734.058	-2.402.970.870	-701.528.068	0	0	-3.104.498.938	5.013.235.120
Mejoras en predio propio	11.180.955.221	347.731.390	10.768.179.543	0	401.166.807	22.698.032.951	-188.855.071	-290.547.678	0	0	-478.402.748	22.208.630.202
Mejoras en predio de terceros	1.066.823.454	21.000.000	0	0	39.091.931	1.126.915.385	56.983.088	-110.940.898	0	0	-63.947.870	1.074.967.519
Mejoras en predio de trinidad	43.634.490	337.032.547	2.978.894.803	0	1.636.293	3.951.198.133	0	-4.527.078	0	0	-4.527.078	3.356.671.055
Herramientas	308.125.668	0	0	0	3.959.651	310.085.319	-200.529.651	-46.489.971	0	0	-247.019.622	63.065.697
Inmuebles Terrenos - Planta Encarnación	1.096.363.990	0	0	0	41.183.650	1.138.547.640	0	0	0	0	0	1.138.547.640
Inmuebles Edificios - Planta Encarnación	4.915.324.365	0	0	0	175.295.563	5.090.619.928	-240.669.341	-127.612.697	0	0	-368.282.038	4.722.341.890
Maquinarias y Equipos - Planta Encarnación	913.737.084	0	0	0	27.565.469	941.302.553	-81.717.608	-95.157.018	0	0	-186.874.626	754.447.927
Muebles y Utiles Nuevo Edificio	866.666.486	0	0	0	32.469.993	899.136.479	0	-89.916.648	0	0	-89.916.648	809.249.831
Muebles y Utiles Ciclo II	27.086.816	129.738.770	0	0	1.015.756	159.839.342	0	-2.810.258	0	0	-2.810.258	157.029.084
Maquinarias y Equipos Ciclo II	7.818.182	182.657.445	0	0	293.182	190.768.809	0	-811.137	0	0	-811.137	189.957.672
Instalaciones Ciclo II	26.138.682	526.558.954	0	0	980.201	553.707.437	0	-2.711.889	0	0	-2.711.889	550.995.548
Muebles y Utiles BC PJC	0	36.540.909	0	0	0	36.540.909	0	0	0	0	0	36.540.909
Maquinarias y Equipos BC PJC	0	109.188.323	0	0	0	109.188.323	0	0	0	0	0	109.188.323
Reparaciones avioneta	0	373.869.791	0	0	0	373.869.791	0	0	0	0	0	373.869.791
Rodados Ciclo II	0	85.491.818	0	0	0	85.491.818	0	0	0	0	0	85.491.818
Mejoras en Predio BC PJC	0	31.417.031	0	0	0	31.417.031	0	0	0	0	0	31.417.031
Software Informatico BC PJC	0	10.800.000	0	0	0	10.800.000	0	0	0	0	0	10.800.000
Construcciones en curso	3.885.799.503	10.242.339.843	-13.737.074.346	0	0	391.065.000	0	0	0	0	0	391.065.000
Totales periodo actual (nota 2.g)	66.688.404.282	20.510.453.245	0	443.237.332	1.848.181.978	88.664.782.273	-13.250.412.723	-5.891.267.253	0	68.670.288	-18.043.008.877	69.621.782.598
Totales periodo anterior	45.589.242.104	20.208.419.433	0	425.393.855	1.427.135.715	66.669.404.282	-4.558.872.964	-4.061.696.202	0	369.964.034	-13.260.412.723	63.249.961.560

*[Firma]*  
 PEDRO CASILLAS PASCUETTI  
 Director Gerente General

*[Firma]*  
 LIC. JOSE CARLOS PASCUETTI  
 Director Gerente General

*[Firma]*  
 LIC. WILSON PASCUETTI  
 Contador - RUC 1.876.150-0

Elmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha:

26 MAR. 2014

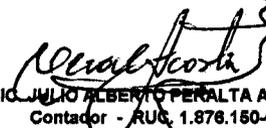
Martí & Asociados

DERECHOS EN FIDEICOMISO - PLANTA INDUSTRIAL CONCEPCIÓN

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN						AMORTIZACIONES					Neto resultante
	Al inicio del periodo	Altas	Transferencias/ Ajustes	Bajas del periodo	Revalúo del periodo	Al cierre del periodo	Acumulado al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Transferencias/ Ajustes	Bajas del periodo	Acumulado al cierre del periodo	
Bienes Muebles Fideicomitados	50.904.135.777	0	0	0	626.890.029	<b>51.531.025.807</b>	-34.520.614.684	-2.891.804.601	0	0	-37.412.419.285	<b>14.118.606.522</b>
Bienes Inmuebles Fideicomitados	29.755.834.491	0	0	0	1.016.234.267	<b>30.772.068.758</b>	-2.322.707.685	-1.699.639.753	0	0	-4.022.347.438	<b>26.749.721.321</b>
<b>Totales periodo actual (nota 8)</b>	<b>80.659.970.269</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.643.124.296</b>	<b>82.303.094.565</b>	<b>-36.843.322.369</b>	<b>-4.591.444.353</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-41.434.766.723</b>	<b>40.868.327.842</b>
<b>Totales periodo anterior</b>	<b>78.813.426.712</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.846.544.557</b>	<b>80.659.970.269</b>	<b>-32.417.833.836</b>	<b>-4.425.488.633</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-36.843.322.369</b>	<b>43.816.647.899</b>

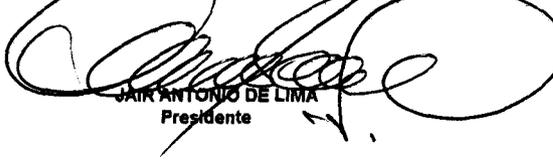
DERECHOS EN FIDEICOMISO - CURTIEMBRE

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN						AMORTIZACIONES					Neto resultante
	Al inicio del periodo	Altas	Transferencias/ Ajustes	Bajas del periodo	Revalúo del periodo	Al cierre del periodo	Acumulado al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Transferencias/ Ajustes	Bajas del periodo	Acumulado al cierre del periodo	
Bienes Muebles Fideicomitados	6.767.642.266	959.470.796	0	0	221.477.299	7.948.590.361	-861.580.949	-703.618.735	0	0	-1.565.199.684	<b>6.383.390.677</b>
Bienes Inmuebles Fideicomitados	9.152.702.628	2.479.031.105	0	0	336.540.153	11.970.273.886	-124.965.218	-125.591.085	0	0	-250.556.303	<b>11.719.717.583</b>
<b>Totales periodo actual (nota 8)</b>	<b>15.920.344.894</b>	<b>3.438.501.901</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>560.017.452</b>	<b>19.918.864.247</b>	<b>-986.546.167</b>	<b>-829.209.820</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1.815.755.987</b>	<b>18.103.108.260</b>
<b>Totales periodo anterior</b>	<b>12.754.064.250</b>	<b>3.298.542.655</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>467.797.989</b>	<b>15.920.344.894</b>	<b>460.285.928</b>	<b>-586.260.241</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-886.546.167</b>	<b>14.933.798.727</b>

  
LIC. JULIO ALBERTO PERALTA ACOSTA  
Contador - RUC. 1.876.150-0

  
LIC. JOSÉ CARLOS MONGELÓS P.  
Síndico Titular

  
PEDRO CASSIDO PASCUTTI  
Director Gerente General

  
JAIR ANTONIO DE LIMA  
Presidente

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el Documento de fecha:

26 MAR. 2014

 Marrí & Asociados  
REGISTRO CNV N° AE-042

000049

ANEXO B



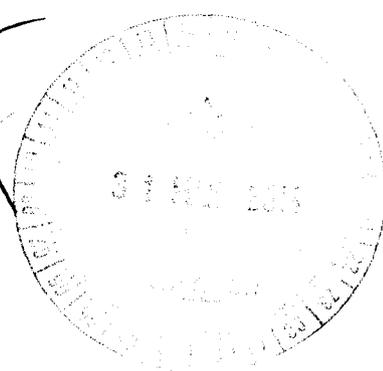
FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA  
BALANCE GENERAL AL 31/12/2013  
(En Guaraníes)

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES					Neto resultante
	Al inicio del periodo	Aumentos	Revaluó	Al cierre del periodo	Acumulad. al inicio del periodo	Del periodo	Bajas	Acumulad. al inicio del periodo			
<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>											
<b>PORCIÓN CORRIENTE</b>											
						NO APLICABLE					
<b>TOTAL PORCIÓN CORRIENTE</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>PORCIÓN NO CORRIENTE</b>											
						NO APLICABLE					
<b>TOTAL PORCIÓN NO CORRIENTE</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DEL PERIODO</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Julio Berro-Peralta Acosta*  
LIC. JULIO BERRO-PERALTA ACOSTA  
Contador / RUC. 1.876.180-0

*Jose Carlos Munguía P.*  
LIC. JOSE CARLOS MUNGUÍA P.  
Síndico Titular

*Jair Antonio de Lima*  
PEDRO GABRIEL PASCUTTI  
Director Gerente General  
JAIR ANTONIO DE LIMA  
Presidente



Firmado al solo efecto de su  
identificación con el Diccionario de Fechas

25 MAR. 2014

Martí & Asociados  
REGISTRO CNV N° AE-042



ANEXO C

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA  
 BALANCE GENERAL AL 31/12/2013  
 (En guaraníes)

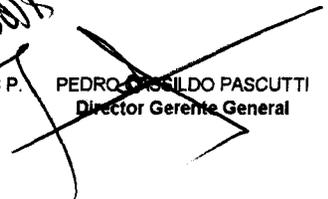
INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporc.	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Particip.	Actividad Principal	Capital	S/ Ultimo Balance	
											Resultado	Pat. Neto
Inversiones Temporarias					NO APLICABLE							
<b>Totales ejercicio actual</b>												
<b>Total ejercicio anterior</b>												
Inversiones Permanentes					NO APLICABLE							
<b>Totales periodo actual</b>												
<b>Total periodo anterior</b>												

  
 LIC. JULIO ALBERTO PERALTA ACOSTA  
 Contador - RUC. 1.876.150-0

  
 LIC. JOSÉ CARLOS MONGELOS P.  
 Síndico Titular

  
 PEDRO AUGUSTO PASCUTTI  
 Director Gerente General

  
 JAIR ANTONIO DE LIMA  
 Presidente

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha:

26 MAR. 2014

 Martí & Asociados  
 REGISTRO CNV Nº AE-042

000051



ANEXO D

**FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**BALANCE GENERAL AL 31/12/2013**  
 (En guaraníes)

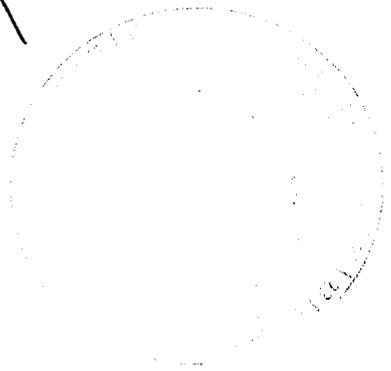
**OTRAS INVERSIONES**

RUBROS	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor registrado periodo actual	Valor registrado periodo anterior
Inversiones Corrientes			<b>NO APLICABLE</b>		
<b>Subtotal</b> Inversiones no Corrientes			<b>NO APLICABLE</b>		
Inversiones a Largo Plazo					
<b>Subtotal</b>					
<b>Totales del periodo</b>					

*[Signature]*  
 LIC. JOSÉ CARLOS MORALES P.  
 Contador - RUC. 1.876.150-0

*[Signature]*  
 PEDRO CASASSIDO PASCUTTI  
 Director General

*[Signature]*  
 JAIR ANTONIO DE LIMA  
 Presidente



Firmado al solo efecto de su  
 identificación con el Dictamen de fecha:  
**26 MAR. 2014**  
 Martí & Asociados  
 REGISTRO CNV N°AE-042



ANEXO E

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA  
BALANCE GENERAL AL 31/12/2013  
(En guaraníes)

P R E V I S I O N E S

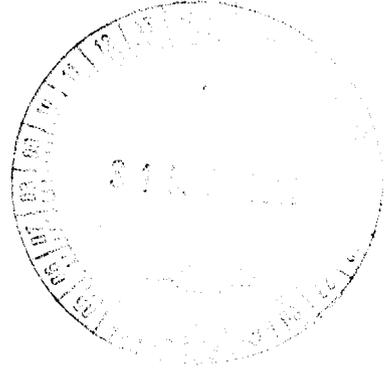
RUBROS	Saldos al inicio del periodo	Aumentos (*)	Disminuciones (*)	Saldos al cierre del periodo	Saldos al cierre del periodo anterior
Deduccias del Activo					
<b>Total</b>					
Incluidas en el Pasivo					
Previsiones varias	0	0	0	0	0
Previsiones para contingencias	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	0	0	0	0	0

*Carla...*  
LIC. CAROL MONTELOS P.  
Sindico Titular  
RUC. 7876.160-0

*[Signature]*  
PEDRO PASILDO PASCUTTI  
Director General

*[Signature]*  
JAIRO ANTONIO DE LIMA  
Presidente

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el Dictamen de Factos  
26 MAR. 2014  
Martí & Asociados  
REGISTRO ONV N° AE-040



000053



ANEXO F

**FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**BALANCE GENERAL AL 31/12/2013**  
 (En Guaraníes)

**COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS**

DETALLE	Periodo Actual		Periodo Anterior	
	31/12/2013		31/12/2012	
<b>I. COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>				
<b>Existencias al comienzo del periodo / ejercicio</b>		94.779.281.226		91.714.610.268
Mercaderías de reventa	0		0	
Productos terminados	80.708.893.162		77.571.217.289	
Productos en proceso	0		0	
Materias primas y materiales	14.070.388.064		14.143.392.979	
Otros	0		0	
<b>Compras y costos de producción del ejercicio</b>		1.473.363.635.834		1.080.075.816.790
a) Compras	1.280.063.824.678		927.088.246.186	
b) Costos de producción según Anexo H	193.299.811.156		152.977.570.604	
<b>Existencia al cierre del periodo / ejercicio (nota 7)</b>		-114.104.162.873		-94.779.281.226
Mercaderías de reventa	0		0	
Productos terminados	-96.559.669.214		-80.708.893.162	
Productos en proceso	0		0	
Materias primas y materiales	-17.544.493.659		-14.070.388.064	
Otros	0		0	
<b>COSTO DE MERCADERIAS Y SERVICIOS PRESTADOS</b>		<b>1.454.038.754.187</b>		<b>1.077.011.145.832</b>

*Julio Peralta*  
 LIC. JULIO ALBERTO PERALTA  
 Contador / RUC. 1.876.150-0

*Jose Carlos Mongelos P.*  
 LIC. JOSE CARLOS MONGELOS P.  
 Síndico Titular

*Pedro Cassildo Pascutti*  
 PEDRO CASSILDO PASCUTTI  
 Director Gerente General

*Jair Antonio de Lima*  
 JAIR ANTONIO DE LIMA  
 Presidente

Firmado al solo efecto de su  
 identificación con el Dictamen de fecha:

26 MAR. 2014

Martí & Asociados  
 REGISTRO CNV Nº AE-042



ANEXO G

**FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**BALANCE GENERAL AL 31/12/2013**  
 (En Guaraníes)

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio Vigente	Moneda Local	M.Extranjera
	Clase	Monto 31/12/2013		Monto 31/12/2013	Monto Periodo. Ant. 31/12/2012
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Corriente</b>					
Bancos	Dólar americano	48.452,25	4.585	222.153.566	6.105.585,00
Clientes	Dólar americano	35.369.631,78	4.585	162.169.761.721	27.486.819,02
Otros Créditos	Dólar americano	837.723,00	4.585	3.840.959.955	809.749,98
<b>Subtotales</b>		<b>36.255.807,03</b>		<b>166.232.875.242</b>	<b>34.402.154,00</b>
<b>Activo No Corriente</b>					
Cargos Diferidos	Dólar americano	-	4.585	-	-
<b>Subtotales</b>		-		-	-
<b>Totales</b>		<b>36.255.807,03</b>		<b>166.232.875.242</b>	<b>34.402.154,00</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivo Corriente</b>					
Deudas Comerciales	Dólar americano	10.154.537,50	4.611	46.822.572.413	3.900.635,00
Bonos Bursátiles	Dólar americano	1.000.000,00	4.611	4.611.000.000	-
Deudas Bancarias - Sobregiros	Dólar americano	5.933.412,29	4.611	27.358.964.069	420.598,00
Deudas Bancarias - Préstamos	Dólar americano	21.757.316,00	4.611	100.322.984.076	15.223.064,00
(-) Intereses a devengar	Dólar americano	(1.108.846,73)	4.611	(5.112.892.268)	(704.550,78)
Otros Pasivos	Dólar americano	-	4.611	-	1.321.523,00
<b>Subtotales</b>		<b>37.736.419,06</b>		<b>174.002.628.290</b>	<b>20.161.269,22</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>					
Deudas Bancarias - Préstamos	Dólar americano	7.275.074,56	4.611	33.545.368.782	8.150.206,01
(-) Intereses a devengar	Dólar americano	(1.395.251,25)	4.611	(6.433.503.524)	(1.087.397,81)
<b>Subtotales</b>		<b>5.879.823,30</b>		<b>27.111.865.258</b>	<b>7.062.808,20</b>
<b>Totales</b>		<b>43.616.242,37</b>		<b>201.114.493.548</b>	<b>27.224.077,42</b>

LIC. JULIO ALBERTO PERALTA  
 Contador RUC. 1.876.150-0

LIC. JOSÉ CARLOS MONGELOS P.  
 Síndico Titular

PEDRO CASSILDO PASCUTTI  
 Director Gerente General

JAIR ANTONIO DE LIMA  
 Presidente

Firmado al solo efecto de su  
 identificación con el Dictamen de fecha:

26 MAR. 2014

Martí & Asociados  
 REGISTRO CNV N° AE-047



ANEXO H

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA  
BALANCE GENERAL AL 31/12/2013  
(En guaraníes)

INFORMACIÓN REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS

RUBROS	Costo de bienes de cambio	Gastos de operación y comercialización	Gastos de salarios y otros beneficios al personal	Gastos de administración	TOTAL	
					Periodo	Periodo
					31/12/2013	31/12/2012
Carga fabril	17.753.720.748	-	-	-	17.753.720.748	22.883.346.078
Fletes pagados	102.178.257.719	-	-	331.597.180	102.509.854.899	71.186.863.246
Gastos de faenamiento	3.537.443.662	-	-	-	3.537.443.662	3.637.288.820
Costo de Industria	7.141.546.279	-	-	-	7.141.546.279	-
Otros gastos de fábrica	12.980.226.537	-	-	-	12.980.226.537	18.012.822.718
Remuneraciones de administradores, directores y síndicos	-	-	2.915.306.584	-	2.915.306.584	2.530.506.380
Honorarios y remuneraciones por servicios	-	-	11.921.803.354	5.107.634.643	17.029.437.997	6.642.108.731
Sueldos y jornales	27.712.772.967	-	5.921.768.963	-	33.634.541.930	23.786.231.150
Contribuciones sociales	3.846.276.579	-	475.382.499	-	4.321.659.078	3.412.966.227
Gastos de publicidad	-	-	-	115.246.755	115.246.755	157.299.764
Impuestos, tasas y contribuciones	-	-	-	1.871.324.606	1.871.324.606	1.190.828.524
Honorarios de fideicomiso	-	-	-	41.983.882	41.983.882,00	70.742.278
Descuentos concedidos	-	-	-	506.965.567	506.965.567	521.525.364
Gastos generales	-	11.165.439.672	-	5.188.917.365	16.354.357.037	8.801.983.289
Comisiones	-	6.330.955.335	-	35.682.211	6.366.637.546	3.226.564.702
Exportación, importación y servicios en el exterior	-	31.666.624.564	-	-	31.666.624.564	24.479.612.221
Depreciaciones	10.746.325.356	-	-	565.596.071	11.311.921.427	9.073.447.976
Alquileres	4.359.219.049	-	-	5.818.526.108	10.177.745.157	3.621.245.733
Seguros	-	-	-	895.396.338	895.396.338	995.370.658
Gastos curtiembre	3.044.022.260	-	-	-	3.044.022.260	15.268.326.599
<b>Totales ejercicio actual</b>	<b>193.299.811.156</b>	<b>49.163.019.574</b>	<b>21.234.261.400</b>	<b>20.478.870.526</b>	<b>284.175.962.653</b>	<b>219.499.080.458</b>
<b>Totales ejercicio anterior</b>	<b>152.977.570.604</b>	<b>43.570.376.208</b>	<b>5.222.640.946</b>	<b>17.728.492.698</b>		

LIC. JULIO ALBERTO PERALTA  
Contador - RUC. 1.876.150-0

LIC. JOSÉ CARLOS MONGELÓS P  
Síndico Titular

PEDRO CASILDO PASCUTTI  
Director Gerente General

MAR ANTONIO DE LIMA  
Presidente

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el Dictamen de fecha:  
  
26 MAR. 2014  
  
  
Martí & Asociados  
REGISTRO CNV Nº AE-042

000056



ANEXO I

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA  
BALANCE GENERAL AL 31/12/2013

DATOS ESTADÍSTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	Unidad de medida	Acumulado al fin del Periodo	
		Periodo	Periodo
		31/12/2013	31/12/2012
Volumen de Ventas		1.613.313.622,029	1.196.433.308,270
Locales		161.382.193,151	111.537.936,125
Al exterior		1.451.931.428,878	1.084.895.372,145
Cantidad de Empleados y Obreros	Cantidad	1.469	1.324
Consumo de Energía	Guaraníes	6.241.360,356	4.859.848,335
Cantidad de Sucursales	Cantidad	4	4
(Otros)			

*[Signature]*  
LIC. HILDO ALBERTO PERALTA  
Contador - RUC. 1.878.150-0

*[Signature]*  
PEDRO CASILDO PASCUTTI  
Director Gerente General

*[Signature]*  
JUAN ANTONIO DE LIMA  
Presidente

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el Dictamen de Peritaje

26 MAR. 2014

Martí & Asociados  
REGISTRO ONV N° AE-040



ANEXO J

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA  
BALANCE GENERAL AL 31/12/2013

INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS

INDICES		Acumulado al Fin del Periodo			
		31/12/2013		31/12/2012	
Liquidez	Activo Corriente	374.231.421.604	1,51	316.960.023.734	1,44
	Pasivo Corriente	247.557.955.165		219.886.074.862	
Endeudamiento	Total Pasivo	305.400.348.167	1,55	271.787.544.197	1,73
	Patrimonio Neto	197.599.818.588		157.274.932.629	
Rentabilidad	Utilidad ant. Imp.	40.853.402.482	0,26	31.987.241.777	0,26
	Patr. Neto-Ut.a.Imp.	156.746.416.126		125.287.690.852	

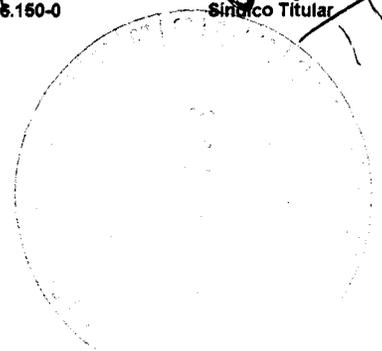
*[Signature]*  
LIC. JULIO ALBERTO PERALTA  
Contador - RUC. 1.876.150-0

*[Signature]*  
LIC. JOSE CARLOS MONGELOS P.  
Síndico Titular

*[Signature]*  
PEDRO CASILDO PASCUTTI  
Director Gerente General

*[Signature]*  
JAIR ANTONIO DE LIMA  
Presidente

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el Dictamen de fecha:  
  
26 MAR. 2014  
  
Martí & Asociados  
REGISTRO CNV Nº AE-042



000058