



## FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA

## ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Presentado en forma comparativa con el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012

(Expresado en Guaraníes)

ACTIVO	31.12.2013	31.12.2012
<b>CORRIENTE</b>		
Disponibilidades	7.908.463.661	29.681.101.297
Cuentas por cobrar (nota 3)	177.726.221.775	103.994.388.278
Cuentas por cobrar fideicomitidas	-	28.686.927.026
Otros créditos (nota 4)	38.669.808.560	31.126.325.297
Créditos fiscales (nota 5)	35.098.612.703	27.346.415.477
Bienes de cambio (nota 6)	114.104.162.873	94.779.281.226
Gastos pagados por anticipado	724.152.032	640.621.099
Otros activos	-	704.964.034
<b>Total activo circulante</b>	<b>374.231.421.604</b>	<b>316.960.023.734</b>
<b>NO CORRIENTE</b>		
Bienes de uso (Anexo A y nota 2f)	69.621.782.596	53.248.991.560
Bienes de uso fideicomitidos (Anexo A y nota 7)	40.868.327.842	43.816.647.899
B. de uso fideicomitidos - Curtiembre (Anexo A y nota 7)	18.103.108.260	14.933.798.727
Gastos pagados por anticipado	175.526.453	103.014.906
<b>Total activo realizable a largo plazo</b>	<b>128.768.745.151</b>	<b>112.102.463.092</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>503.000.166.755</b>	<b>429.062.476.826</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>CORRIENTE</b>		
Deudas financieras (nota 8)	160.485.219.256	96.898.228.300
Deudas comerciales (nota 9)	64.025.195.772	86.475.607.939
Bonos bursátiles (nota 10)	11.414.126.193	20.846.822.023
Otros pasivos (nota 11)	11.633.413.934	15.665.416.600
<b>Total pasivo exigible a corto plazo</b>	<b>247.557.955.155</b>	<b>219.898.074.862</b>
<b>NO CORRIENTE</b>		
Deudas financieras (nota 8)	39.997.612.404	30.037.035.877
Otros pasivos (nota 11)	17.844.780.608	21.864.433.458
<b>Total pasivo exigible a largo plazo</b>	<b>57.842.393.012</b>	<b>51.901.469.335</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>305.400.348.167</b>	<b>271.787.544.197</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital social (nota 13)	100.000.000.000	100.000.000.000
Reserva legal (nota 13)	8.603.140.184	6.789.461.072
Reserva de revaluación	23.636.519.261	19.585.215.534
Resultados acumulados	65.360.159.143	30.900.256.023
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>197.599.818.588</b>	<b>157.274.932.629</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>503.000.166.755</b>	<b>429.062.476.826</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Pedro Casildo Pasutti  
Director Gerente General

Lic. Julio Alberto Peralta  
Contador General

Jair Antonio de Lima  
Presidente

Lic. José Carlos Urzúelos P.  
Síndico Titular

Prescinta al solo efecto de su  
identificación con el Dictamen de fecha:

26 MAR. 2014

Martí & Asociados  
REGISTRO COMERCIAL

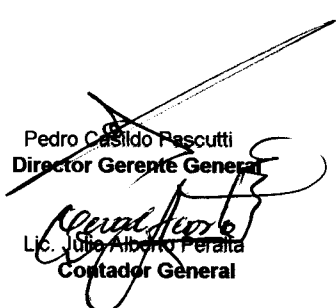
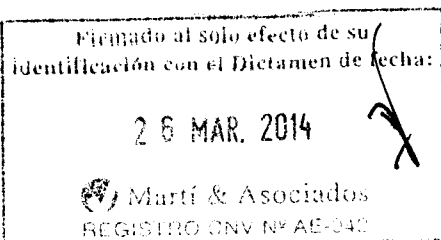


000029

**FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA****ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**Presentado en forma comparativa con el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012  
(Expresado en Guaraníes)

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Ventas (nota 14)	1.613.313.622.029	1.196.433.308.270
Costo de ventas (Anexo F y nota 14)	<u>(1.454.038.754.187)</u>	<u>(1.077.011.145.832)</u>
<b>Resultado Bruto</b>	<b>159.274.867.842</b>	<b>119.422.162.438</b>
Gastos de operación y comercialización (Anexo H)	(49.163.019.571)	(43.570.376.209)
Gastos de salarios y otros beneficios al personal (Anexo H)	(21.234.261.400)	(5.222.640.946)
Gastos de administración (Anexo H)	<u>(20.478.870.526)</u>	<u>(17.728.492.699)</u>
<b>Resultado operativo</b>	<b>68.398.716.346</b>	<b>52.900.652.584</b>
Resultados financieros	(20.992.585.484)	(13.957.217.666)
Otros Ingresos y Egresos - neto	<u>(6.552.728.400)</u>	<u>(6.956.193.141)</u>
<b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>	<b>40.853.402.462</b>	<b>31.987.241.777</b>
Impuesto a la renta	<u>(4.579.820.230)</u>	<u>(3.776.446.337)</u>
<b>Ganancia del ejercicio</b>	<b>36.273.582.232</b>	<b>28.210.795.440</b>
Asignación a Reserva legal	<u>(1.813.679.112)</u>	<u>(1.410.539.772)</u>
<b>Resultado neto distribuible</b>	<b><u>34.459.903.120</u></b>	<b><u>26.800.255.668</u></b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Pedro Casildo Pascutti  
Director Gerente General  
Lic. Julio Alberto Peralta  
Contador General  
Jair Antonio de Lima  
PresidenteLic. José Carlos Menéndez  
Síndico Titular



**FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

Presentado en forma comparativa con el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012  
(Expresado en Guaraníes)

	Capital social (nota 14)	Reserva legal (nota 14)	Reserva de revalúo	Resultados Acumulados	Resultados del ejercicio	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>50.000.000.000</b>	<b>5.378.921.300</b>	<b>15.843.737.273</b>	<b>68.659.386.343</b>	<b>7.755.691.282</b>	<b>147.636.736.198</b>
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	7.755.691.282	-7.755.691.282	-
Reconocimiento de obligaciones de ejercicios anteriores	-	-	-	-22.314.077.270	-	-22.314.077.270
Capitalización de Resultados Acumulados (*)	50.000.000.000	-	-	-50.000.000.000	-	-
Revalúo de bienes de uso del ejercicio	-	-	1.427.135.715	-	-	1.427.135.715
Revalúo de bienes fideicomitidos	-	-	2.314.342.546	-	-	2.314.342.546
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	28.210.795.440	28.210.795.440
- Reserva legal del ejercicio	-	1.410.539.772	-	-	(1.410.539.772)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>100.000.000.000</b>	<b>6.789.461.072</b>	<b>19.586.216.534</b>	<b>4.100.000.355</b>	<b>26.800.255.668</b>	<b>157.274.932.629</b>
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	26.800.255.668	-26.800.255.668	-
Revalúo de bienes de uso del ejercicio	-	-	1.846.770.109	-	-	1.846.770.109
Revalúo de bienes fideicomitidos	-	-	2.204.533.618	-	-	2.204.533.618
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	36.273.582.232	36.273.582.232
- Reserva legal del ejercicio	-	1.813.679.112	-	-	(1.813.679.112)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>100.000.000.000</b>	<b>8.603.140.184</b>	<b>23.636.519.261</b>	<b>30.900.256.023</b>	<b>34.459.903.120</b>	<b>197.599.818.588</b>

(\*) Aprobado en Acta de Asamblea Ordinaria N° 16 de fecha 30 de abril de 2012

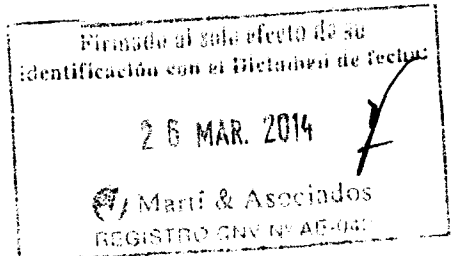
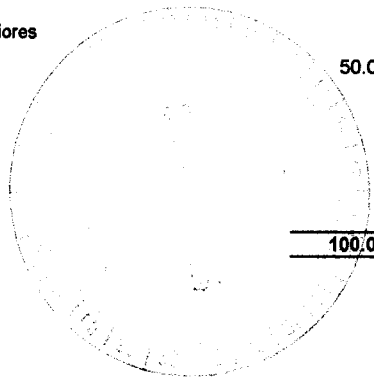
Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Lic. José Caños Mongelos P.  
Síndico Titular

Lic. Julio Alberto Borotta  
Contador General

Pedro Casildo Pascutti  
Director Gerente General

Jair Antonio de Lima  
Presidente



000030



000031

**FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

Presentado en forma comparativa con el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012  
(Expresado en guaraníes)

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
<b>I. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Cobranzas efectuadas de clientes	1.568.268.715.558	1.195.170.952.915
Pagos efectuados a proveedores y empleados	<u>(1.605.682.672.270)</u>	<u>(1.142.563.722.840)</u>
<b>Efectivo generado por las operaciones</b>	<b>-37.413.956.712</b>	<b>52.607.230.075</b>
Pago impuesto a la renta	777.292.691	1.189.804.490
Otros ingresos y egresos - neto	<u>(6.525.491.463)</u>	<u>(6.904.986.961)</u>
<b>Flujo neto de efectivo de actividades operativas</b>	<b><u>(43.162.155.484)</u></b>	<b><u>46.892.047.604</u></b>
<b>II. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de activos fijos	(20.510.453.245)	(20.209.419.433)
Adquisición de bienes Curtiembre - fideicomitida	(3.438.501.901)	(3.298.542.655)
Ventas de activos fijos	67.320.000	204.222.843
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de inversión</b>	<b><u>(23.881.635.146)</u></b>	<b><u>(23.303.739.245)</u></b>
<b>III. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Disminución) Aumento de deudas bancarias	73.547.567.483	2.205.842.738
Intereses pagados y gastos bancarios	(19.016.184.886)	(4.457.764.062)
(Pagos) Colocaciones de Bonos bursátiles	(9.260.229.603)	(2.278.000.000)
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de financiación</b>	<b><u>45.271.162.994</u></b>	<b><u>(4.529.921.324)</u></b>
Variación neta de efectivo	<b>-21.772.637.636</b>	<b>19.058.387.035</b>
Efectivo al inicio del periodo	29.681.101.297	10.622.714.262
<b>Efectivo al final del ejercicio</b>	<b><u>7.908.463.661</u></b>	<b><u>29.881.101.297</u></b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Pedro Casillo Pasoutti  
Director Gerente General

Lic. Julio Peraita  
Contador General

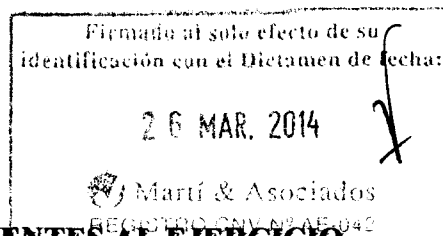
Jair Antonio de Lima  
Presidente

Lic. José Carlos Mongelós P.  
Síndico Titular

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el Dictamen de fecha:

26 MAR. 2014

Martí & Asociados  
REGISTRO CNV N° AE-043



## FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Presentadas en forma comparativa con el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 (Cifras expresadas en Guaraníes).

#### NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA

La Sociedad fue constituida originalmente con la denominación “Nelore Importadora y Exportadora S.R.L.” el 28 de agosto de 1997 según Escritura Pública N° 70, inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 490, folio 4596 y siguientes de la sección Contratos con fecha 5 de setiembre de 1997.

Posteriormente, en fecha 25 de setiembre de 1998 según Escritura Pública N° 134, se cambió la denominación a Frigorífico Concepción S.R.L., lo cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio bajo el N° 608, folio 5216 y siguientes con fecha 13 de octubre de 1998.

Finalmente en fecha 2 de agosto de 2001 según Escritura Pública N° 68, se decidió transformar la personería jurídica de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima.

La Sociedad se dedica principalmente a la compra y procesamiento de ganado vacuno, y a la comercialización de carnes tanto en el mercado local como en el exterior.

Según Escritura Pública N° 46, de fecha 25 de junio de 2008, la Sociedad también puede emitir Títulos - Valores que podrán ser negociados a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., previa autorización de la Comisión Nacional de Valores y de conformidad a las leyes que regulan la materia.

#### NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Paraguay y se presentan en forma comparativa con los del ejercicio anterior, los cuales han sido reclasificados para facilitar su comparabilidad.

Los presentes estados financieros se exponen siguiendo los lineamientos de presentación establecidos en las normas de la Comisión Nacional de Valores al solo efecto de su presentación ante dicho organismo de control.

A continuación se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad:

##### a. Bases de contabilización

Los estados financieros se expresan en Guaraníes y se han preparado sobre la base de costos históricos (excepto por el revalúo de los bienes de uso y de los bienes en fideicomiso y por el

tratamiento asignado a los activos y pasivos en moneda extranjera) y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial de la Sociedad, en los resultados de las operaciones y en sus flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable aceptada en el Paraguay.

Según el índice general de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada al 31 de diciembre de 2013 y 2012 fue del 3,7% y 4 % respectivamente.

#### **b. Moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera (totalmente en dólares estadounidenses) se valoraron al tipo de cambio comprador y vendedor vigente a la fecha de cierre del ejercicio para activos y pasivos respectivamente (US\$ 1 = Gs. 4.585 para activos y US\$ 1 = Gs. 4.611 para pasivos al 31 de diciembre de 2013 y US\$ 1 = Gs. 4.224 para activos y US\$ 1 = Gs. 4.253 para pasivos al 31 de diciembre de 2012.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio, entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del ejercicio, son reconocidas en resultados de cada ejercicio en el que se producen.

#### **c. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente de efectivo comprenden el efectivo disponible y los depósitos a la vista en bancos.

#### **d. Bienes de uso fideicomitidos**

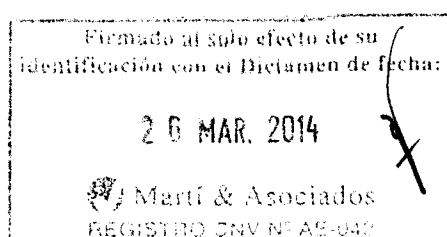
Los bienes de uso fideicomitidos que se mencionan en la nota 7 fueron transferidos al patrimonio autónomo. De acuerdo al contrato, los bienes fueron transferidos al Fiduciario e inscriptos en los Registros Públicos, no obstante la Sociedad mantiene efectivamente el control de los bienes fideicomitidos. Las depreciaciones de los bienes de uso fideicomitidos son registradas por la Sociedad, utilizando el método lineal y similares vidas útiles que para los bienes de uso.

#### **e. Bienes de Cambio**

Las existencias se valúan a su costo de compra o producción o a su valor de realización, el que resulte menor.

#### **f. Bienes de uso**

Los bienes de uso existentes al inicio del ejercicio están valuados a su costo revaluado de acuerdo con las disposiciones de la Ley 125/91, utilizando los coeficientes que reflejan la inflación en el país. El incremento neto en el valor de los bienes tiene como contrapartida una reserva especial que forma parte del Patrimonio Neto. Las altas del ejercicio se computan a su costo de adquisición. Los bienes son depreciados a partir del ejercicio siguiente al de su incorporación utilizando el método lineal de acuerdo con las siguientes vidas útiles:



<u>Tipo de bienes</u>	<u>Vida útil (años)</u>
Muebles y útiles	10
Equipos de Computación	4
Maquinarias y equipos	10
Rodados	5
Instalaciones	10
Mejoras en predio ajeno	40
Inmuebles - Edificios	40
Herramientas	5

El costo de las mejoras que extienden la vida útil de los bienes o aumentan su capacidad productiva es imputado a las cuentas respectivas del activo. Los gastos de mantenimiento son cargados a resultados.

El valor residual de los bienes de uso, considerados en su conjunto, no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2013, los Bienes de uso han sido revaluados y depreciados a los efectos de computar los efectos, tanto de la inflación acumulada a diciembre de 2013, así como de la depreciación de los bienes al cierre del año.

#### g. Gastos pagados por anticipado

Los gastos pagados por anticipado están constituidos por seguros y honorarios fiduciarios a vencer y han sido valuados a su costo.

#### h. Provisiones para incobrables

Para el cálculo de provisiones la Sociedad utiliza el criterio contable establecido por la Subsecretaría de Estado de Tributación en el artículo N° 33 del Decreto N° 6359/05, el cual menciona: *“se constituirán provisiones sobre la base del porcentaje promedio de créditos incobrables de los tres últimos ejercicios, incluido el ejercicio que se liquida, con relación al monto de créditos existentes al final de cada ejercicio”*.

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no cuenta con créditos de antigua data, razón por la cual no ha constituido provisiones a tal efecto.

#### i. Reconocimiento de ingresos y egresos

Los principales ingresos operativos de la Sociedad se originan en la comercialización de carnes y subproductos tanto en el mercado local como en el exterior.

Las ventas en el mercado local son reconocidas cuando la mercadería es facturada y entregada.

Los ingresos por ventas al exterior se reconocen cuando los títulos y los riesgos de pérdida se transfieren al cliente y cuando la cobranza está razonablemente asegurada. La transferencia de los títulos y del riesgo de pérdida al cliente se basa en los términos del contrato de venta, por lo general, en el momento del embarque.

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado a los efectos de la imputación de los gastos incurridos.

Firmado al solo efecto de su identificación con el Dictamen de fecha:

26 MAR. 2014

**j. Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año a la tasa del 10% se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable.

De acuerdo con las disposiciones de la Ley 125/91, modificada por la Ley 2421/04 la distribución de utilidades en efectivo está gravada a la tasa del 5%. El cargo a resultados en concepto de impuesto a la renta del 5% adicional correspondiente a la distribución de utilidades mencionadas, la Sociedad registra este cargo adicional de impuesto a la renta en el ejercicio en el cual la Asamblea de Accionistas decide dicha distribución.

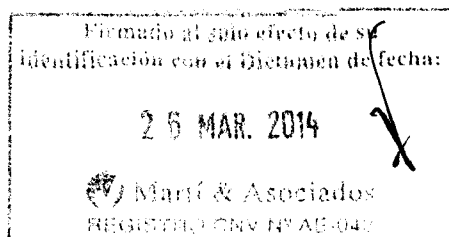
**k. Uso de estimaciones**

La preparación de los presentes estados financieros requiere que el Directorio y la Gerencia de la Sociedad realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes; como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

**NOTA 3 – CUENTAS POR COBRAR**

El rubro de cuentas por cobrar se compone de la siguiente manera:

CONCEPTO	31/12/2013	31/12/2012
<b>Cientes del exterior</b>		
Torlim Alimentos	20.879.356.400	32.503.680.000
Conceria Pasubio SPA	11.847.471.454	17.176.958.895
Kontakt	9.210.989.626	7.297.034.596
Marfrig	8.825.436.883	-
Noridane	8.258.553.078	-
Conceria Europa S.P.A.	7.914.049.840	-
Ronald A.Chisholm	6.572.072.427	-
Hatton International	5.693.316.416	-
A.J.C International	4.558.226.512	-
Petro Meat Trade	4.252.076.730	-
Cencosud Retail	4.097.597.581	-
Parker Migliorini Int. GMBH	2.858.296.702	4.529.457.420
Delta Trade International	1.888.366.363	7.093.443.414
Neto Melinda	1.269.376.048	5.127.600.995
Garantía Total	-	18.541.167.744
OOO TD Pervomaiskyi K.	-	12.979.586.020
Comercial Cerrillos S.A.	-	1.224.943.442
Otros clientes del exterior	64.044.575.661	12.713.971.017
Cuentas por cobrar fideicomitidas	-	(26.894.237.518)
	<b>162.169.761.721</b>	<b>92.293.606.025</b>





**Cientes locales**

Retail S.A.	3.489.199.829	5.478.473.905
Partes relacionadas (nota 12)	5.232.293.046	1.442.250.173
Cadena Real SA	1.244.415.245	1.062.981.660
España S.R.L.	1.064.812.253	890.712.910
Vuela SA	655.588.200	216.403.600
Supermercado Guarani S.R.L.	-	261.896.740
Cooperativa Multiactiva Neuland Ltda.	-	187.500.000
Otros clientes locales	3.870.151.481	2.160.563.265
<b>Total clientes locales</b>	<b>15.556.460.054</b>	<b>11.700.782.253</b>
<b>Total cuentas por cobrar - clientes</b>	<b>177.726.221.775</b>	<b>103.994.388.278</b>

**NOTA 4 – OTROS CRÉDITOS**

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

CONCEPTO	31/12/2013	31/12/2012
Partes relacionadas (nota 12)	26.031.329.524	25.798.957.935
Anticipos a proveedores de ganado	7.044.858.033	868.469.809
Anticipos a proveedores varios	4.932.630.269	3.803.509.393
Varios	660.990.734	655.388.160
<b>Total de otros créditos</b>	<b>38.669.808.560</b>	<b>31.126.325.297</b>

**NOTA 5 – CRÉDITOS FISCALES**

El rubro de créditos fiscales se compone de la siguiente manera:

CONCEPTO	31/12/2013	31/12/2012
I.V.A. excedente 2013	8.283.134.370	-
I.V.A. excedente 2012	9.480.757.491	9.480.757.491
I.V.A. excedente 2011	2.640.239.960	2.640.239.960
I.V.A. excedente 2010	9.974.268.827	9.974.268.827
I.V.A. excedente 2009	3.099.769.590	5.187.512.836
Otros créditos fiscales	63.636.363	63.636.363
Retención impuesto al valor agregado	1.556.806.102	-
<b>Total de créditos fiscales</b>	<b>35.098.612.703</b>	<b>27.346.415.477</b>

**NOTA 6 – BIENES DE CAMBIO**

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

CONCEPTO	31/12/2013	31/12/2012
Mercaderías (*)	96.559.669.214	80.708.893.162
Materiales-Insumos industriales	17.544.493.659	14.070.388.064
<b>Total de bienes de cambio</b>	<b>114.104.162.873</b>	<b>94.779.281.226</b>

Firmado al solo efecto de su  
identificación con el Dictamen de fecha:

26 MAR. 2014

Martí & Asociados  
REGISTRO CNV N° AB-040

(\*) Al 31 de diciembre de 2013 la disponibilidad de Kg. 880.000 de carne vacuna congelada se encontraba en Warrants, según Título de Certificado de Depósito y Warrant N° 0009103 emitido por CEREGRAL S.A.E.C.A, en garantía al préstamo obtenido del Banco Regional S.A.E.C.A.

#### NOTA 7 – BIENES DE USO FIDEICOMITIDOS

Los Bienes de Uso fideicomitidos se componen de la siguiente manera:

#### A-) B. DE USO FIDEICOMITIDOS – PLANTA INDUSTRIAL - CONCEPCIÓN:

<u>CONCEPTO</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Bienes muebles fideicomitidos	11.694.696.734	15.561.547.639
Bienes inmuebles fideicomitidos	29.173.631.108	28.255.100.260
<b>Total de bienes de uso fideicomitidos</b>	<b>40.868.327.842</b>	<b>43.816.647.899</b>

La Sociedad constituyó una operación fiduciaria identificada como Contrato de Fideicomiso de Garantía, según Escritura Pública N° 626 de fecha 24 de agosto de 2007, ampliado según Escritura Pública N° 710 de fecha 08 de septiembre de 2008 entre las firmas Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Financiera Atlas S.A.E.C.A. (fiduciario) y Sudameris Bank S.A.E.C.A. (beneficiario) en el cual, el Beneficiario otorga al Fideicomitente, una línea de crédito amparada por el Fideicomiso de Garantía de los bienes que componen el activo fijo industrial (propiedad, planta y equipos) que el Fideicomitente posee en la Ciudad de Concepción. Los bienes transferidos al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso, fueron dados de baja del rubro “Bienes de Uso” de la Sociedad por el valor residual en libros de los mismos.

El Contrato de Fideicomiso denominado “Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A”, tiene una duración de 10 años, y se refiere a una línea de crédito de US\$ 9.000.000, otorgada por el Sudameris Bank S.A.E.C.A.

Al 31 de Diciembre de 2007 la Sociedad realizó la baja de los bienes transferidos al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso por su valor residual en libros, transfiriendo los mismos al rubro “Bienes de uso Fideicomitidos” valuados a precio de mercado, cuya determinación está contenida en el Informe de Tasación SD-23/07 de fecha 15 de julio de 2007, practicada por el Ing. Blas Pessolani, que forma parte del Contrato de Fideicomiso de Garantía. La diferencia entre el valor residual en libros y el valor de tasación de Gs. 8.653.276.052 fue registrada como revalúo técnico en el patrimonio neto en la cuenta Reserva de Revalúo. Posteriormente durante el ejercicio 2008, la Sociedad revirtió el Revalúo Técnico realizado en el 2007, retornando a su valor residual en libros a los bienes que forman parte del Patrimonio Autónomo. Por lo tanto, actualmente los Bienes de Uso registrados como Bienes de uso fideicomitidos, están valuados a su valor de costo revaluado neto de depreciaciones.

Según Escritura Pública N° 744 de fecha 22 de setiembre de 2011 protocolizada ante el Escribano Luís Enrique Peroni Giralt, se procedió a la modificación de la cláusula del Contrato de Fideicomiso denominado “Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A”, por la cual se amplía la línea de crédito otorgada por el Sudameris Bank S.A.E.C.A. en la suma de US\$. 15.000.000.

Al 31 de diciembre de 2013, los Bienes de uso fideicomitidos han sido revaluados y depreciados a los efectos de computar los efectos, tanto de la inflación acumulada a diciembre de 2013, así como de la depreciación de los bienes.

Identificación con el Dictamen de fecha:

26 MAR. 2014

**B-) B. DE USO FIDEICOMITIDOS – CURTIEMBRE:**

<u>CONCEPTO</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Bienes muebles fideicomitidos - Curtiembre	6.383.390.677	5.906.061.317
Bienes inmuebles fideicomitidos - Curtiembre	11.719.717.583	9.027.737.410
<b>Total B. Uso fideicomitidos - Curtiembre</b>	<b>18.103.108.260</b>	<b>14.933.798.727</b>

La Sociedad adquirió en la ciudad de Concepción, una Planta Industrial destinada a Curtiembre, vendida por los señores **RAMON MARIO GONZALEZ DAHER** y **BLUE LEATHER S.A.**, para lo cual convinieron en celebrar con ellos un Contrato de Compraventa de los inmuebles, muebles, maquinarias, implementos y herramientas, por un valor total de **DOLARES UN MILLON NOVECIENTOS MIL (US\$. 1.900.000.-)**, en fecha 3 de diciembre del 2.010, según Escritura Pública N° 77, pasada por ante el Escribano Eduardo Antonio Gustale Portillo. La mencionada operación fue garantizada, por una parte, mediante la constitución en el mismo acto de un Contrato de Fideicomiso de Garantía, entre **FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.** (fideicomitente), **BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.** (beneficiario) y **FINANCIERA RIO S.A.** (fiduciario), y por otra parte, mediante la codeudoría solidaria de los **SRES. EDEMILSON ANTONIO DE LIMA** y **JAIR ANTONIO DE LIMA**. La adquisición de la planta de curtiembre será financiada por **BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.**, con una línea de crédito de hasta **DOLARES DOS MILLONES QUINIENTOS MIL (US\$. 2.500.000.-)**, destinada íntegramente a la adquisición de la planta, tanto inmuebles como maquinarias y equipos en su estado actual, como también a la incorporación de nuevos equipos y maquinarias, de acuerdo a lo estipulado contractualmente.

El Contrato de Fideicomiso de Garantía contenido en la escritura N° 77 del 03/12/2010, tiene una duración total de 10 años.

Posteriormente, en fecha 06 de Mayo del 2013, se firmó la Escritura No. 116 ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se modifican 8 cláusulas del “Contrato de Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A.- Banco Continental S.A.”, contenido en la Escritura No. 77 antes descripta. La modificación se originó en la Ampliación de la línea de crédito otorgada por el Banco Continental S.A.E.C.A. y adenda del Contrato de Fideicomiso entre Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Edemilson Antonio de Lima y Jair Antonio de Lima (Codeudores), Financiera Rio S.A. (fiduciario) y Banco Continental S.A.E.C.A. (beneficiario). La adenda contractual le incorpora a Agroganadera Concepción S.A. como fideicomitente, en razón del aporte que dicha sociedad realiza, de sus inmuebles bases de su asentamiento estanciero, conformados por: Tres (3) inmuebles individualizados como Matrículas Nos. R01 363, R01 362 y R01 361 todos del Distrito de Fuerte Olimpo, Departamento de Alto Paraguay, los cuales se suman al patrimonio autónomo ya existente.

La nueva línea de crédito reemplaza a la anterior y asciende a US\$. 9.500.000.- o su equivalente en moneda local, más los intereses, comisiones y gastos correspondientes a las operaciones crediticias celebradas con el beneficiario. Los fondos provenientes de esta ampliación de la Línea, serán aplicados parcialmente para pagar o pre-pagar otros créditos vigentes, como también para financiar las inversiones en la ampliación de capacidad de frío realizadas en la Planta del Frigorífico, en la unidad industrial de la Ciudad de Concepción.

La nueva garantía fiduciaria que respalda a esta nueva línea de crédito bancaria, se halla compuesta, según tasaciones realizadas por el Ing. Blás Pessolani, a saber: a) Inmuebles Curtiembre por US\$. 1.462.685.-, b) Maquinarias Curtiembre por US\$. 225.000, c) Actualizaciones de valor de terreno

Identificación con el Dicrmen de fecha:

25 MAR. 2014

Martí & Asociados

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp and several scribbled signatures.

y construcciones por US\$. 1.139.000.- y d) Incorporación de tres (3) inmuebles rurales de propiedad de Agroganadera Concepción S.A. por la suma de US\$. 7.625.000.- con lo cual el valor actualizado del Patrimonio Autónomo asciende a la suma de US\$. 10.451.685.-

La duración del Contrato de Fideicomiso de Garantía permanece invariable.

## NOTA 8 - DEUDAS FINANCIERAS

Las deudas financieras se componen como sigue:

<b>Entidades</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b><u>Exigible a corto plazo</u></b>		
Sudameris Bank S.A.E.C.A. (a)	52.855.412.468	49.785.304.628
Banco Continental S.A.E.C.A. (b)	21.891.180.624	9.640.409.333
BBVA Paraguay S.A.	5.038.108.446	9.579.530.054
Banco Regional S.A.E.C.A.	9.586.288.228	8.862.552.892
Banco Amambay S.A.	8.257.336.803	4.193.731.499
Grupo Internacional de Finanzas S.A.	3.000.000.000	2.000.000.000
Banco Itapua S.A.E.C.A. (c)	3.557.289.669	1.846.469.721
Financiera Rio S.A.	1.490.499.042	1.999.487.016
Solar S.A.	4.660.037.000	1.000.000.000
Banco Atlas S.A.E.C.A.	4.880.188.658	-
Citibank N.A.	9.512.095.071	-
Finexpar S.A.	5.780.696.789	-
Visión Banco S.A.E.C.A.	-	260.200.000
Intereses a vencer	(5.924.863.908)	(3.477.326.312)
Sobregiros bancarios	35.900.950.366	11.207.869.469
<b>Total exigible a corto plazo</b>	<b>160.485.219.256</b>	<b>96.898.228.300</b>
<b><u>Exigible a largo plazo</u></b>		
Sudameris Bank S.A.E.C.A. (a)	12.885.747.146	16.988.349.280
Banco Continental S.A.E.C.A. (b)	33.545.368.782	4.553.691.183
BBVA Paraguay S.A.	-	13.120.785.698
Intereses a vencer	(6.433.503.524)	(4.625.790.284)
<b>Total exigible a largo plazo</b>	<b>39.997.612.404</b>	<b>30.037.035.877</b>

(a) Al 31 de diciembre de 2013 la deuda con Sudameris Bank S.A.E.C.A se encontraba garantizada con Bienes Muebles e Inmuebles fideicomitados de propiedad del Frigorífico Concepción S.A. especificados en el Contrato de Fideicomiso de Garantía celebrado según Escritura Pública N° 626, de fecha 24 de agosto de 2007, ampliado según Escritura Pública N° 710 de fecha 08 de septiembre de 2008, y por Escritura Pública N° 100 de fecha 02 de marzo de 2009 (ver nota 7 A).

(b) En fecha 24 de Noviembre del 2.010, según Acta de Directorio N° 102 del FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A., se decidió adquirir una Planta de Curtiembre de sus propietarios RAMON MARIO GONZALEZ DAHER y BLUE LEATHER S.A. ubicada en la ciudad de Concepción, por un valor total de UN MILLON NOVECIENTOS MIL DOLARES AMERICANOS (US\$. 1.900.000.-) incluyendo 2 inmuebles con sus respectivas instalaciones y equipamientos. La citada adquisición más la compra de nuevos equipamientos para modernizar la planta, fueron íntegramente financiados por el BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A., según lo confirma la Escritura N° 77 del

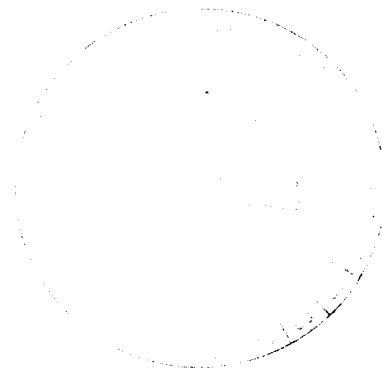
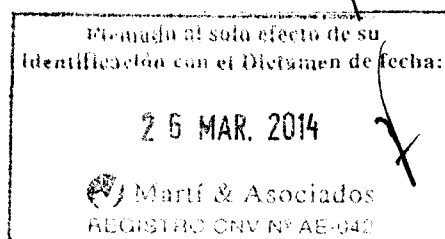
26 MAR. 2014

03/12/2010, con la concesión de una línea de crédito de hasta **US\$. 2.500.000.-** garantizada con la constitución de un Fideicomiso de Garantía, entre **FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.** (fideicomitente), **BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.** (beneficiario) y **FINANCIERA RIO S.A.** (fiduciario), más la codeudoría de los señores **JAIR ANTONIO DE LIMA** y **EDEMILSON ANTONIO DE LIMA**. Bajo estas condiciones, el banco autorizó el desembolso de un préstamo de **DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL DOLARES AMERICANOS (US\$. 2.200.000.-)** (ver nota 8 B).

(e) El Acta de directorio N° 99, de la sesión celebrada el 02/09/2010 de **FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A.** autorizó la compra de un inmueble con sus instalaciones, mejoras y equipamientos destinados a Matadero, ubicado en la ciudad de Encarnación, al valor total de **US\$. 1.200.000.-**, de propiedad del **SR. LULIO ROLANDO ROJAS PAGANI** y de la **SRA. CRISTINA MARIA ISABEL GARCIA DE ROJAS**, con quienes se celebró un Contrato de Compra - Venta, en fecha 15/09/2010, en el cual se pactaron las condiciones particulares de la operación. Parte de la operación fue financiada con intervención bancaria, para lo cual el día 28/09/2010, según Acta de Directorio N° 100, la Sociedad resolvió solicitar al **BANCO ITAPUA S.A.E.C.A.** un crédito Hipotecario y Prendario para financiar la adquisición mencionada. A tal efecto y ante la Escribana María Angélica Rojas Duarte de Paredes, fue formalizada la transacción, según Escritura Pública N° 42 de fecha 18/10/2010, en la cual se perfeccionó la transferencia, con garantía hipotecaria y prendaria de las maquinarias existentes en la planta y la concesión de una línea de crédito de hasta **DOLARES SEISCIENTOS MIL (US\$. 600.000.-)**. En el marco de la línea de crédito concedida por el **BANCO ITAPUA S.A.E.C.A.** fue desembolsado un crédito de **DOLARES QUINIENTOS OCHO MIL (US\$. 508.000)**.

#### NOTA 9 – DEUDAS COMERCIALES

Las deudas comerciales se componen como sigue:



<u>CONCEPTO</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
<b><u>Circulante</u></b>		
Navemar S.A.U\$S	2.619.356.107	158.531.564
Cartocor S.A.	2.370.625.200	877.573.121
Yasy Pora S.A.	2.233.649.897	-
Garantia Total	2.218.872.590	-
Cia Maritima Paraguaya	1.814.760.492	-
Torlim Alimentos	1.462.516.104	-
American Plast	1.335.438.742	-
Aseguradora Yacyreta S.A.	756.228.940	483.725.993
Buckman Laboratorios Ltda.	604.262.328	-
Partes relacionadas (nota 12)	546.447.686	1.546.027.559
Anticipos clientes del exterior	504.072.103	8.296.141.075
Envaco SA	251.569.290	374.088.160
Interocean SRL	204.970.708	61.668.500
Proquitec SA	162.974.135	435.299.398
Plastifoam SA	59.565.390	329.829.561
A.N.D.E	46.928.000	685.071.994
Engefril Industria e Comercio Ltda.	-	1.168.171.935
Envaril Plastic Packaging	-	732.307.058
Otras deudas comerciales	9.453.065.122	7.452.867.561
Cheques diferidos Sudameris Bank SAECA	37.375.416.121	63.814.059.568
Cheques diferidos Banco Continental SAECA	4.476.817	60.244.892
<b>Total de deudas comerciales</b>	<b>64.025.195.772</b>	<b>86.475.607.939</b>

#### NOTA 10 – BONOS BURSÁTILES

La Sociedad obtuvo en fecha 10 de marzo del 2.010, según Resolución 1.259/10, su inscripción como “Sociedad Emisora de Títulos Valores de oferta pública que no sean acciones, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 1.284/98” ante la Comisión Nacional de Valores, tras haber cumplido con todos los requerimientos legales exigidos por las disposiciones reglamentarias vigentes.

Al 31 de diciembre de 2013, los saldos de bonos bursátiles representan los siguientes saldos:

<u>CONCEPTO</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Bonos de Deudas emitidos - Dolares (a)	4.382.169.580	20.479.000.000
Bonos de Deudas emitidos - Guaraníes (b)	6.759.068.660	-
Intereses por pagar por bonos emitidos	773.761.760	1.149.426.754
Intereses a devengar por bonos	(500.873.807)	(781.604.731)
<b>Total</b>	<b>11.414.126.193</b>	<b>20.846.822.023</b>

(a) De acuerdo a la resolución N° 1185/13 la Comisión Nacional de Valores, procedió a Registrar la Emisión de Bonos Bursátiles de Corto Plazo, realizada por Frigorífico Concepción S.A., cuyas características son las descriptas en el Acta de Directorio N° 150 de fecha 02 de Agosto del 2.013, y se sintetizan a continuación:

Valor Nominal de la Emisión USD. 1.000.000,00 - (Dólares Americanos Un)

Identificación con el Dictamen de fecha:

25 MAR. 2014

Millón con 00/100).

**Moneda** : Dólares Americanos.

**Serie** : Serie 1.

**Tipo de instrumento** : Títulos globales. Ajustándose a los términos establecidos en Resolución BVPASA N° 908/10.

**Corte Mínimo de los Bonos** : USD 1.000,00.- (Dólares Americanos Un Mil con 00/100).

**Tasa de interés** : Cupón Cero, estos títulos serán negociados por precio.

**Plazo de Vencimiento** : 270 días.

**(b) b.1)** De acuerdo a la resolución N° 1203-13 la Comisión Nacional de Valores, procedió a Registrar la Emisión de Bonos Bursátiles a Corto Plazo, realizada por Frigorífico Concepción S.A., cuyas características son las descriptas en el Acta de Directorio N° 153 de fecha 17 de setiembre del 2.013, y se sintetizan a continuación:

**Valor Nominal de la Emisión** : Gs. 8.800.000.000.- (Guaraníes Ocho mil ochocientos millones).

**Moneda** : Guaraníes

**Serie** : Serie 1: Gs. 4.400.000.000. (Guaraníes Cuatro mil cuatrocientos millones)

**Tipo de instrumento** : Títulos globales. Ajustándose a los términos establecidos en Resolución BVPASA N° 908/10.

**Corte Mínimo de los Bonos** : Gs. 1.000.000.- (Guaraníes Un Millón)

**Tasa de interés** : Cupón Cero, estos títulos serán negociados por precio.

**Plazo de Vencimiento** : 270 días.

**b.2)** De acuerdo a la resolución N° 1208-13 la Comisión Nacional de Valores, procedió a Registrar la Serie 2 (Dos), emitida dentro del marco del Programa de Emisión Global de Bonos Bursátiles a Corto Plazo G1, realizada por Frigorífico Concepción S.A., cuyas características son las descriptas en el Acta de Directorio N° 153 de fecha 17 de setiembre del 2.013, y se sintetizan a continuación:

**Moneda** : Guaraníes

**Serie** : Serie 2: Gs. 4.400.000.000. (Guaraníes Cuatro mil Cuatrocientos millones)

**Tipo de instrumento** : Títulos globales. Ajustándose a los términos establecidos en Resolución BVPASA N° 908/10.

**Corte Mínimo de los Bonos** : Gs. 1.000.000.- (Guaraníes Un Millón)

**Tasa de interés** : Cupón Cero, estos títulos serán negociados por precio.

**Plazo de Vencimiento** : 270 días.

Firmado al grito efecto de su  
identificación con el sistema de fecha:

26 MAR. 2014

Martí & Asociados

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp and several signatures.