



**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL PRIMER TRIMESTRE DEL EJERCICIO 2.019**

**PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR.**

**Información del Primer Trimestre del año 2.019**

**Por el período del 1 de enero al 31 de marzo del 2.019**

<b>DENOMINACION</b>	FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.
<b>DOMICILIO LEGAL</b>	Km. 6 1/2 Camino Aeropuerto - Ruta Cnel. Franco que une Concepción-Pozo Colorado.
<b>ACTIVIDAD PRINCIPAL</b>	Compra y procesamiento de ganado vacuno para comercialización de carnes y sus derivados (subproductos y curtiembre), principalmente en el mercado del exterior y en el mercado local. Adicionalmente produce biodiesel utilizando como materia prima la grasa animal.

**DOCUMENTACION ESTATUTARIA DE LA SOCIEDAD**

ESCRITURA PUBLICA PASADA ANTE EL ESCRIBANO PUBLICO	Nº	FECHA	INSCRIPTA EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO	EN FECHA	CON EL NUMERO
JULIO CESAR ORTIZ DUARTE	70	28/08/1997	CONSTITUCION DE NELORE IMPORTADORA Y EXPORTADORA S.R.L.	05/09/1997	490, folio 4.596, serie "B"
JOSE CAYO ESTIGARRIBIA MARTINEZ	134	25/09/1998	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES Y CAMBIO DE DENOMINACION DE NELORE S.R.L. A FRIGORIFICO Concepción S.R.L.	13/10/1998	608, folio 5.216, serie "B"
JOSE CAYO ESTIGARRIBIA MARTINEZ	1	08/01/1999	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR CESION DE CUOTAS	27/01/1999	111, folio 754, serie "B"
JOSE CAYO ESTIGARRIBIA MARTINEZ	57	19/04/1999	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR CESION DE CUOTAS	07/06/1999	591, folio 4.761, serie "A"
JOSE CAYO ESTIGARRIBIA MARTINEZ	83	19/10/2000	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES, AUMENTO DE CAPITAL.	30/10/2000	934, folio 7.181, serie "A"
DANIEL PEDRO VIERCI CASACCIA	68	02/08/2001	TRANSFORMACION DE FRIGORIFICO Concepción S.R.L. A FRIGORIFICO Concepción S.A.	29/08/2001	366, folio 4.101, serie "C"
DANIEL PEDRO VIERCI CASACCIA	72	13/12/2005	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES, AUMENTO DE CAPITAL Y EMISION DE ACCIONES	01/02/2006	99, folio 1.161, serie "D"
RAMON ZUBIZARRETA ZAPUTOVICH	32	19/06/2007	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES, AUMENTO DE CAPITAL Y EMISION DE ACCIONES	03/06/2008	603, folio 6.957, serie "D"
RAMON ZUBIZARRETA ZAPUTOVICH	46	25/06/2008	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES	30/07/2008	559, folio 5.745, serie "D"
RAMON ZUBIZARRETA ZAPUTOVICH	7	20/01/2010	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	05/02/2010	161, folio 1.627, serie "D"
RAMON ZUBIZARRETA ZAPUTOVICH	6	20/01/2010	EMISION DE ACCIONES DENTRO DEL CAPITAL AUTORIZADO	02/05/2010	158 folio 1.601, Serie "D"
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	32	19/06/2012	EMISION DE ACCIONES DENTRO DEL CAPITAL AUTORIZADO		
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	59	24/06/2014	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	07/11/2014	610, folio 6.946, serie C
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	23	24/06/2014	EMISION DE ACCIONES DENTRO DEL CAPITAL AUTORIZADO	18/08/2014	475, folio 5300, Serie A
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	16	24/07/2015	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	17/08/2015	1051, folio 01 y sigtes., Serie Comercial
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	15	24/07/2015	EMISION DE ACCIONES DENTRO DEL CAPITAL AUTORIZADO	17/08/2015	1051, folio 152 y sigtes., Serie Comercial
MONICA PATRICIA BOGADO PASCOTTINI	5	27/06/2016	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	26/07/2016	02, folios 10-18, Serie Comercial y 03, folio 011, Serie comercial
MONICA BEATRIZ ROUSILLON	370	17/07/2017	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	18/08/2017	03, folios 19 y sigtes., Personas Juridicas y 034, folio 25, Sección Comercio
MONICA BEATRIZ ROUSILLON	53	06/08/2018	MODIFICACION DE ESTATUTOS SOCIALES POR AUMENTO DE CAPITAL	30/08/2018	04, folio 35., Matricula juridica 1051, No. 5 folio 41 y sigtes., Sección Comercio

INSCRIPCION EN LA COMISION NACIONAL DE VALORES

Según Res. 1.259/10 de fecha 10 de Marzo del 2.010

VIGENCIA DE LOS ESTATUTOS SOCIALES

99 AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL 13/10/1998

**COMPOSICION DEL CAPITAL**

TOTAL DE ACCIONES SUSCRITAS E INTEGRADAS	Cantidad de acciones	Capital representado en Guaraníes
3.500 (Tres mil quinientos) de G. 100.000.000.- cada una	3.429	342.900.000.000
Tipo de acciones: Ordinarias Nominativas	71	7.100.000.000
Nº de votos que otorga cada una: Voto simple	3.500	350.000.000.000

**Frigorífico Concepción S.A.**  
**Lic. Delia S. Brítez E.**  
Gerente

*Lic. José C. Mongelós*  
Síndico Titular

**Pedro Pascutti**  
Director  
**Frigorífico Concepción S.A.**

**FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.**  
**JAIR ANTONIO DE LIMA**  
Presidente

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE MARZO DE 2019**  
Presentado en forma comparativa con el período terminado el 31 de marzo de 2018  
(Expresado en guaraníes)

<b>ACTIVO</b>	<b>31/03/2019</b>	<b>31/03/2018</b>
<b>CORRIENTE</b>		
Disponibilidades (nota 3)	2.329.505.485	16.065.592.467
Cuentas por cobrar (nota 4)	285.765.934.909	398.443.112.135
Otros créditos (nota 5)	48.897.735.107	60.400.552.773
Créditos fiscales (nota 6)	73.413.643.884	225.587.383.587
Bienes de cambio (nota 7)	373.891.054.842	275.748.810.491
<b>Total activo realizable a corto plazo</b>	<b>784.297.874.227</b>	<b>976.245.451.453</b>
<b>NO CORRIENTE</b>		
Cuentas por cobrar (nota 4)	3.137.555.012	3.011.025.964
Menos Previsión para incobrables (nota 4 y Anexo E)	(1.193.216.972)	(333.400.039)
Otros créditos (nota 5)	79.218.479.922	30.606.075.740
Menos Previsión para incobrables (nota 5 y Anexo E)	(7.058.556.902)	(5.029.727.118)
Créditos fiscales (nota 6)	73.435.573.228	-
Inversiones (nota 2g y Anexo C)	30.056.300	-
Bienes de uso (nota 2h y Anexo A)	119.409.224.539	120.844.565.633
Bienes de uso fideicomitados (nota 8 y Anexo A)	164.914.789.750	168.266.332.020
Bienes de uso fideicomitados - curtiembre (nota 8 y Anexo A)	35.879.360.413	36.931.390.224
Propiedades de inversión (nota 9)	35.430.630.727	46.929.360.000
Propiedades de inversión - fideicomitados (nota 9)	11.242.300.000	-
<b>Total activo realizable a largo plazo</b>	<b>514.446.196.017</b>	<b>401.225.622.424</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.298.744.070.244</b>	<b>1.377.471.073.877</b>
<b>PASIVO</b>	<b>31/03/2019</b>	<b>31/03/2018</b>
<b>CORRIENTE</b>		
Deudas financieras (nota 10)	400.219.115.445	404.328.295.807
Deudas comerciales (nota 11)	34.361.528.466	99.797.809.127
Bonos bursátiles (nota 12)	96.098.991.824	56.089.895.636
Otros pasivos (nota 13)	20.414.851.558	63.989.933.484
<b>Total pasivo exigible a corto plazo</b>	<b>551.094.487.293</b>	<b>624.205.934.054</b>
<b>NO CORRIENTE</b>		
Deudas financieras (nota 10)	160.752.915.400	99.508.929.152
Bonos bursátiles (nota 12)	42.901.657.590	113.309.688.998
Otros pasivos (nota 13)	10.003.822.688	10.003.822.688
<b>Total pasivo exigible a largo plazo</b>	<b>213.658.395.678</b>	<b>222.822.440.838</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>764.752.882.971</b>	<b>847.028.374.892</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>31/03/2019</b>	<b>31/03/2018</b>
Capital social (nota 15)	350.000.000.000	300.000.000.000
Reserva legal (nota 15)	20.949.781.497	19.333.606.618
Reserva de revalúo	55.321.309.200	50.661.520.775
Reservas especiales	90.034.404.188	90.034.404.188
Resultados acumulados	36.448.458.148	55.741.135.457
Resultado del ejercicio	(18.762.765.760)	14.672.031.947
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>533.991.187.273</b>	<b>530.442.698.985</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.298.744.070.244</b>	<b>1.377.471.073.877</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Pedro Cassildo Pascutti  
Director Gerente General

Jair Antonio de Lima  
Presidente

Lic. Delia S. Britez E.  
Gerente de Contabilidad  
Ruc 935825 -0

Lic. José Carlos Mongelós P.  
Síndico Titular

**ESTADO DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE AL PERIODO  
TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2019**  
Presentado en forma comparativa con el período terminado el 31 de marzo de 2018  
(Expresado en guaraníes)

	31/03/2019	31/03/2018
Ventas (nota 17)	299.600.627.591	574.502.508.194
Costo de ventas ( nota 17 y Anexo F)	(270.997.798.580)	(519.637.652.824)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>28.602.829.011</b>	<b>54.864.855.370</b>
Gastos de operación y comercialización (Anexo H)	(8.026.855.751)	(14.966.770.167)
Gastos de salarios y otros beneficios al personal (Anexo H)	(4.395.566.090)	(6.670.560.001)
Gastos de administración (Anexo H)	(4.072.747.240)	(6.027.355.134)
<b>Resultado operativo (EBITDA)</b>	<b>12.107.659.930</b>	<b>27.200.170.068</b>
Gastos de Depreciación	(4.613.433.895)	(6.138.908.595)
<b>Resultado operativo (EBIT)</b>	<b>7.494.226.035</b>	<b>21.061.261.473</b>
Resultados financieros (nota 16)	(25.759.549.005)	(7.995.960.367)
Otros Ingresos y Egresos - neto	(64.911.472)	3.236.956.612
<b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>	<b>(18.330.234.442)</b>	<b>16.302.257.718</b>
Impuesto a la renta	(432.531.318)	(1.630.225.711)
<b>Ganancia del ejercicio</b>	<b>(18.762.765.760)</b>	<b>14.672.032.007</b>
Asignación a Reserva legal	-	-
<b>Resultado neto distribuible</b>	<b>(18.762.765.760)</b>	<b>14.672.032.007</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Pedro Cassildo Pascutti  
Director Gerente General

Jair Antonio de Lima  
Presidente

Lic. Delia S. Brites E.  
Gerente de Contabilidad  
Ruc 935825-0

Lic. José Carlos Mongelós P.  
Síndico Titular

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL PERIODO  
TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2019**  
Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 31 de marzo de 2018  
(Expresado en guaraníes)

	Capital social (nota 15)	Reserva legal (nota 15)	Reservas Especiales	Reserva de revalúo	Resultados Acumulados	Resultados del periodo	Total
<b>Saldos al 31 de marzo de 2018</b>	<b>300.000.000.000</b>	<b>19.333.606.618</b>	<b>90.034.404.188</b>	<b>50.661.520.775</b>	<b>55.741.135.457</b>	<b>14.672.031.947</b>	<b>530.442.698.985</b>
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de Resultados Acumulados (*)	50.000.000.000	-	-	-	(50.000.000.000)	-	-
Distribución de utilidades	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo de bienes de uso del periodo	-	-	-	4.659.788.425	-	-	4.659.788.425
Transferencia a otras cuentas	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	17.651.465.623	17.651.465.623
- Reserva legal del ejercicio	-	1.616.174.879	-	-	-	(1.616.174.879)	-
Reservas Especiales	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>350.000.000.000</b>	<b>20.949.781.497</b>	<b>90.034.404.188</b>	<b>55.321.309.200</b>	<b>5.741.135.457</b>	<b>30.707.322.691</b>	<b>552.753.953.033</b>
Transferencia a resultados acumulados	-	-	-	-	30.707.322.691	(30.707.322.691)	-
Capitalización de Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de utilidades	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo de bienes de uso del periodo	-	-	-	-	-	-	-
Revalúo de bienes fideicomitidos	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	(18.762.765.760)	(18.762.765.760)
- Reserva legal del periodo	-	-	-	-	-	-	-
Reservas Especiales	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos al 31 de marzo de 2019</b>	<b>350.000.000.000</b>	<b>20.949.781.497</b>	<b>90.034.404.188</b>	<b>55.321.309.200</b>	<b>36.448.458.148</b>	<b>(18.762.765.760)</b>	<b>533.991.187.273</b>

(\*) Aprobado en Acta de Asamblea Ordinaria N° 26 de fecha 7 de mayo de 2018.  
Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Lic. Delia S. Brites E.  
**Gerente de Contabilidad**  
Ruc 935825-0

Lic. José Carlos Mongelos P.  
**Síndico Titular**

Pedro Cassildo Pascutti  
**Director Gerente General**

Jair Antonio de Lima  
**Presidente**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL PERIODO**  
**TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2019**  
Presentado en forma comparativa con el periodo terminado el 31 de marzo de 2018  
(Expresado en guaraníes)

	31/03/2019	31/03/2018
<b>I. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Cobranzas efectuadas de clientes	326.194.891.962	488.793.140.220
Pagos efectuados a proveedores y empleados	(311.734.843.527)	(511.854.344.089)
<b>Efectivo generado por las operaciones</b>	<b>14.460.048.435</b>	<b>(23.061.203.869)</b>
Pago impuesto a la renta	-	-
Otros ingresos y egresos - neto	(64.911.472)	3.236.956.612
<b>Flujo neto de efectivo de actividades operativas</b>	<b>14.395.136.963</b>	<b>(19.824.247.257)</b>
<b>II. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de activos fijos	(867.216.120)	(3.854.049.694)
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>(867.216.120)</b>	<b>(3.854.049.694)</b>
<b>III. FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Disminución) Aumento de deudas bancarias	11.303.907.629	7.668.288.583
Intereses pagados y gastos bancarios	(11.081.875.342)	(11.044.412.853)
(Pagos) Colocaciones de Bonos bursátiles	(19.378.960.768)	1.815.576.642
<b>Flujo neto de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>(19.156.928.481)</b>	<b>(1.560.547.628)</b>
Variación neta de efectivo	<b>(5.629.007.638)</b>	<b>(25.238.844.579)</b>
Efectivo al inicio del periodo	7.958.513.123	41.304.437.046
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b>2.329.505.485</b>	<b>16.065.592.467</b>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Pedro Cassildo Pascutti  
Director Gerente General

Jair Antonio de Lima  
Presidente

Lic. Delia S. Britez E.  
Gerente de Contabilidad  
Ruc 935825-0

Lic. José Carlos Mongelos F  
Síndico Titular

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2019**

**Presentadas en forma comparativa con el periodo terminado al 31 de marzo de 2018**  
(Cifras expresadas en Guaraníes).

### **NOTA 1 – DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA Y DEL NEGOCIO DE LA COMPAÑÍA**

La Sociedad fue constituida originalmente con la denominación “Nelore Importadora y Exportadora S.R.L.” el 28 de agosto de 1997 según Escritura Pública N° 70, inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 490, folio 4596 y siguientes de la sección Contratos con fecha 5 de setiembre de 1997.

Posteriormente, en fecha 25 de setiembre de 1998 según Escritura Pública N° 134, se cambió la denominación a Frigorífico Concepción S.R.L., lo cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio bajo el N° 608, folio 5216 y siguientes con fecha 13 de octubre de 1998.

Finalmente en fecha 2 de agosto de 2001 según Escritura Pública N° 68, se decidió transformar la personería jurídica de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima.

La Sociedad se dedica principalmente a la compra y procesamiento de ganado vacuno, y a la comercialización de carnes tanto en el mercado local como en el exterior.

Según Escritura Pública N° 46, de fecha 25 de junio de 2008, la Sociedad también puede emitir Títulos - Valores que podrán ser negociados a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A., previa autorización de la Comisión Nacional de Valores y de conformidad a las leyes que regulan la materia.

### **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables y criterios de valuación dictados por la Comisión Nacional de Valores y con Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y se presentan en forma comparativa con los del periodo anterior, los cuales han sido reclasificados para facilitar su comparabilidad.

Los presentes estados financieros se exponen siguiendo los lineamientos de presentación establecidos en las normas de la Comisión Nacional de Valores al solo efecto de su presentación ante dicho organismo de control

A continuación se resumen las políticas de contabilidad más significativas aplicadas por la Sociedad:

#### **a. Bases de contabilización**

Los estados financieros se expresan en Guaraníes y se han preparado sobre la base de costos históricos (excepto por el revalúo de los bienes de uso y de los bienes en fideicomiso y por el tratamiento asignado a los activos y pasivos en moneda extranjera) y no reconocen en forma integral los efectos de la inflación sobre la situación patrimonial de la Sociedad, en los resultados de las operaciones y en sus flujos de efectivo, en atención a que la corrección monetaria no constituye una práctica contable aceptada en el Paraguay.

Según el índice general de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, la inflación acumulada al 31 de marzo de 2019 y 2018 fue del 0,7% y 1,1% respectivamente.

#### **b. Moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera (totalmente en dólares estadounidenses) se valoraron al tipo de cambio comprador y vendedor vigente a la fecha de cierre del periodo para activos y pasivos respectivamente (US\$ 1 = Gs. 6.175 para activos y US\$ 1 = Gs. 6.188 para pasivos al 31 de marzo de 2019 y US\$ 1 = Gs. 5.543 para activos y US\$ 1 = Gs. 5.554 para pasivos al 31 de marzo de 2018).

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio, entre las fechas de concertación de las operaciones y su liquidación o valuación al cierre del periodo, son reconocidas en resultados de cada periodo en el que se producen.

### **c. Deterioro**

#### **Activos financieros**

Un activo financiero es revisado a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro de valor. Un activo financiero se considera deteriorado si existe evidencia objetiva indicativa de que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Las pérdidas por deterioro de valor en relación con los activos financieros registrados al costo amortizado son calculadas como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros individualmente significativos se evalúan de forma individual para analizar su deterioro. El resto de los activos financieros se evalúan en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro de valor se reconocen en resultados.

Una pérdida por deterioro de valor se revierte si la reversión puede asignarse a un evento ocurrido con posterioridad al reconocimiento de la pérdida por deterioro de valor. En el caso de activos financieros registrados al costo amortizado, la reversión se reconoce en resultados

#### **Activos no financieros**

Los valores contables de los activos de la sociedad diferentes de bienes de cambio e impuesto diferido son revisados a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe un indicativo de deterioro.

Si algún indicativo de deterioro existiera, el monto recuperable del activo es estimado como el mayor del precio neto de venta y el valor de uso, reconociéndose una pérdida por deterioro en el Estado de Resultados cuando el valor contable del activo o su unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable.

Las pérdidas por deterioro de valor reconocidas en períodos anteriores se analizan en cada fecha de cierre de año en busca de indicios de que la pérdida sea menor o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro es revertida hasta el monto que no exceda el valor contable que hubiera correspondido si no se hubiera reconocido el deterioro, cuando posteriormente se produce un aumento en la estimación del monto recuperable.

### **d. Efectivo y equivalentes de efectivo**

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente de efectivo comprenden el efectivo disponible y los depósitos a la vista en bancos y se presentan a su valor nominal y en caso de existir las inversiones temporales asimilable a efectivo (de alta liquidez y con vencimiento originalmente pactado por plazo menor a tres meses).

### **e. Bienes de uso fideicomitidos**

Los bienes de uso fideicomitidos que se mencionan en la nota 8 fueron transferidos al patrimonio autónomo. De acuerdo al contrato, los bienes fueron transferidos al Fiduciario e inscriptos en los Registros Públicos, no obstante la Sociedad mantiene efectivamente el control de los bienes fideicomitidos. Las depreciaciones de los bienes de uso fideicomitidos son registradas por la Sociedad, utilizando el método lineal y similares vidas útiles que para los bienes de uso.

**i. Gastos pagados por anticipado**

Los gastos pagados por anticipado están constituidos por seguros y honorarios fiduciarios a vencer y han sido valuados a su costo.

**j. Cuentas por cobrar y Provisiones para incobrables**

Las cuentas por cobrar y otros créditos se presentan por su costo menos cualquier pérdida por deterioro (Nota c). La provisión para deudores incobrables se ha constituido en función de los análisis de riesgo individualizado de los deudores.

**k. Reconocimiento de ingresos y egresos**

Los principales ingresos operativos de la Sociedad se originan en la comercialización de carnes y subproductos tanto en el mercado local como en el exterior.

Las ventas en el mercado local son reconocidas cuando la mercadería es facturada y entregada.

Los ingresos por ventas al exterior se reconocen cuando los títulos y los riesgos de pérdida se transfieren al cliente y cuando la cobranza está razonablemente asegurada. La transferencia de los títulos y del riesgo de pérdida al cliente se basa en los términos del contrato de venta, por lo general, en el momento del embarque.

La Sociedad aplicó el principio de lo devengado a los efectos de la imputación de los gastos incurridos.

**l. Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta que se carga a los resultados del año a la tasa del 10% se basa en la utilidad contable antes de este concepto, ajustada por las partidas que la ley incluye o excluye para la determinación de la utilidad gravable.

De acuerdo con las disposiciones de la Ley 125/91, modificada por la Ley 2421/04 la distribución de utilidades en efectivo está gravada a la tasa del 5%. El cargo a resultados en concepto de impuesto a la renta del 5% adicional correspondiente a la distribución de utilidades mencionadas, la Sociedad registra este cargo adicional de impuesto a la renta en el ejercicio en el cual la Asamblea de Accionistas decide dicha distribución.

El impuesto diferido es calculado utilizando el método del estado de situación basado en el balance general, determinado a partir de las diferencias temporarias entre los importes contables de activos y pasivos y los importes utilizados para fines fiscales.

El importe de impuesto diferido calculado está basado en la forma esperada de realización o liquidación de los importes contables de activos y pasivos, utilizado la tasa de impuesto aprobada a la fecha de los estados financieros.

Un activo por impuesto diferido es reconocido solamente hasta el importe que es probable que futuras ganancias imponibles estarán disponibles, contras las cuales el activo pueda ser utilizado.

**m. Uso de estimaciones**

La preparación de los presentes estados financieros requiere que el Directorio y la Gerencia de la Sociedad realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y contingentes; como así también los ingresos y egresos registrados en el periodo. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

### NOTA 3 - DISPONIBILIDADES

La composición de la cuenta es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2018</u>
Caja	282.668.830	351.784.430
Recaudaciones a depositar	478.968.211	552.470.844
Bancos - Moneda local Guaraníes	784.419.862	13.563.457.565
Bancos - Moneda extranjera Dólares	783.448.582	1.597.879.628
<b>Total</b>	<b>2.329.505.485</b>	<b>16.065.592.467</b>

### NOTA 4 – CUENTAS POR COBRAR

La Cartera de Créditos al 31/03/2019 se compone de la siguiente manera:

Composición de la cartera de créditos al 31/03/2019			
Situación (Anexo 1 Res. CG N° 32/17)	Monto (en G.)	Previsiones	
		En G.	% Prev. s/Cartera
<b>A Total Cartera no Vencida</b>	<b>285.765.934.909</b>		
<b>Composición Cartera no Vencida</b>			
<b>Normal</b>	<b>285.765.934.909</b>		
Clientes Locales	11.335.250.516		
Clientes del Exterior	270.489.910.557		
Partes Relacionadas Cartera no vencida	3.940.773.836		
<b>En Gestión de Cobro</b>	<b>1.236.260.873</b>		
<b>En Gestión de Cobro Judicial</b>	<b>-</b>		
<b>B. Total Cartera Vencida</b>	<b>1.901.294.139</b>		
Partes Relacionadas Cartera vencida	1.901.294.139		
<b>(-) Total Provisiones al 31/03/2019</b>	<b>(1.193.216.972)</b>	<b>(1.193.216.972)</b>	<b>100%</b>
<b>TOTAL DE LA CARTERA DE CRÉDITOS AL 31/03/2019(A + B)</b>	<b>288.903.489.921</b>		
<b>(-) TOTAL PREVISIONES AL 31/03/2019</b>	<b>(1.193.216.972)</b>	<b>(1.193.216.972)</b>	<b>100%</b>
<b>TOTAL NETO DE CARTERA DE CRÉDITOS AL 31/12/18</b>	<b>287.710.272.949</b>		
<b>Observaciones</b>			
<b>Criterios de Clasificación utilizados</b>			
Normal	de ... a.....días de atraso		
En Gestión de Cobro	de 365 días de atraso		
En Gestión de Cobro Judicial	de ...días de atraso en adelante		

## NOTA 5 – OTROS CRÉDITOS

El rubro de otros créditos se compone como sigue:

### Exigible a corto plazo

<u>Concepto</u>	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2018</u>
Partes relacionadas (Nota 14)	13.859.789.319	12.911.562.604
Anticipos a proveedores de ganado	13.620.592.079	11.447.481.300
Anticipos a Proveedores del Exterior	7.495.638.389	919.577.658
Anticipos a proveedores locales	4.675.687.769	13.286.609.227
Otros Créditos	8.275.174.163	20.920.779.500
Garantía de Alquiler	970.853.388	914.542.484
<b>Total</b>	<b>48.897.735.107</b>	<b>60.400.552.773</b>

### Exigible a largo plazo

<u>Concepto</u>	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2018</u>
Partes relacionadas (nota 14)	72.159.923.020	30.606.075.740
Otros Créditos	7.058.556.902	-
<b>Total</b>	<b>79.218.479.922</b>	<b>30.606.075.740</b>
(-) Prevision para incobrables	(7.058.556.902)	(5.029.727.118)
<b>Total</b>	<b>(7.058.556.902)</b>	<b>(5.029.727.118)</b>

## NOTA 6 – CRÉDITOS FISCALES

El rubro de créditos fiscales se compone de la siguiente manera:

### Exigible a corto plazo

<u>Concepto</u>	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2018</u>
I.V.A. excedente 2019	9.592.724.112	-
I.V.A. excedente 2018	43.998.363.527	18.814.387.306
I.V.A. excedente 2017	4.145.460.149	88.936.289.145
I.V.A. excedente 2016	-	37.246.075.975
Anticipo Impuesto a la Renta	3.152.248.400	264.719.370
Crédito fiscal a acreditar	8.514.716.086	2.852.680.926
Otros créditos fiscales	4.010.131.610	77.473.230.865
<b>Total</b>	<b>73.413.643.884</b>	<b>225.587.383.587</b>

### Exigible a largo plazo

<u>Concepto</u>	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2018</u>
I.V.A Mercado Local	38.142.125.111	-
Retención Impuesto al Valor Agregado	14.068.140.263	-
I.V.A Crédito fiscal en sumario	13.626.193.303	-
I.V.A Crédito fiscal	7.599.114.551	-
<b>Total</b>	<b>73.435.573.228</b>	<b>-</b>

## NOTA 7 – BIENES DE CAMBIO

Los bienes de cambio están compuestos de la siguiente manera:

<b>Concepto</b>	<b>31/03/2019</b>	<b>31/03/2018</b>
Mercaderías	358.737.030.885	255.085.765.607
Materiales - Insumos Industriales	15.154.023.957	20.663.044.884
<b>Total</b>	<b>373.891.054.842</b>	<b>275.748.810.491</b>

Al 31 de marzo de 2019, la disponibilidad de mercaderías se encontraba restringida con certificados de warrant según detalle:

<b>Emisor: Almacenes Generales de Depósito Columbia S.A.</b>					
<b>N° Título</b>	<b>Fecha de emisión</b>	<b>Fecha de vencimiento</b>	<b>Beneficiario</b>	<b>Importe US\$</b>	<b>Mercadería</b>
13062	12/12/2018	10/06/2019	Citibank	1.000.000,00	Corte de Carne
13123	4/12/2018	24/02/2019	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13124	4/12/2018	24/02/2019	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13125	4/12/2018	24/02/2019	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13126	4/12/2018	24/02/2019	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13127	4/12/2018	24/02/2019	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13128	4/12/2018	24/02/2019	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13129	4/12/2018	24/02/2019	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
13130	4/12/2018	24/02/2019	Interfisa Banco	500.000,00	Corte de Carne
<b>Total</b>				<b>5.000.000,00</b>	

## NOTA 8 – BIENES DE USO FIDEICOMITIDOS

Los Bienes de Uso fideicomitidos se componen de la siguiente manera:

### A) BIENES DE USO FIDEICOMITIDOS – PLANTA INDUSTRIAL - CONCEPCIÓN:

<b>Concepto</b>	<b>31/03/2019</b>	<b>31/03/2018</b>
Bienes muebles fideicomitidos	57.206.073.345	20.454.686.394
Bienes inmuebles fideicomitidos	107.708.716.405	147.811.645.626
<b>Total</b>	<b>164.914.789.750</b>	<b>168.266.332.020</b>

La Sociedad constituyó una operación fiduciaria identificada como Contrato de Fideicomiso de Garantía, según Escritura Pública N° 626 de fecha 24 de agosto de 2007, ampliado según Escritura Pública N° 710 de fecha 08 de setiembre de 2008 entre las firmas Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Financiera Atlas S.A.E.C.A. (fiduciario) y Sudameris Bank S.A.E.C.A. (beneficiario) en el cual, el Beneficiario otorga al Fideicomitente, una línea de crédito amparada por el Fideicomiso de Garantía de los bienes que componen el activo fijo industrial (propiedad, planta y equipos) que el Fideicomitente posee en la Ciudad de Concepción. Los bienes transferidos al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso, fueron dados de baja del rubro "Bienes de Uso" de la Sociedad por el valor residual en libros de los mismos.

El Contrato de Fideicomiso denominado "Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A", tiene una duración de 10 años, y se refiere a una línea de crédito de US\$ 9.000.000, otorgada por el Sudameris Bank S.A.E.C.A.

Al 31 de Diciembre de 2007 la Sociedad realizó la baja de los bienes transferidos al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso por su valor residual en libros, transfiriendo los mismos al rubro "Bienes de uso Fideicomitados" valuados a precio de mercado, cuya determinación está contenida en el Informe de Tasación SD-23/07 de fecha 15 de julio de 2007, practicada por el Ing. Blas Pessolani, que forma parte del Contrato de Fideicomiso de Garantía. La diferencia entre el valor residual en libros y el valor de tasación de Gs. 8.653.276.052 fue registrada como revalúo técnico en el patrimonio neto en la cuenta Reserva de Revalúo.

Según Escritura Pública Nº 744 de fecha 22 de setiembre de 2011 protocolizada ante el Escribano Luís Enrique Peroni Giralt, se procedió a la modificación de la cláusula del Contrato de Fideicomiso denominado "Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A", por la cual se amplía la línea de crédito otorgada por el Sudameris Bank S.A.E.C.A. en la suma de US\$. 15.000.000.-

En fecha 11 de agosto del 2015, se procedió a realizar una nueva modificación de cláusulas del Contrato de Fideicomiso, según la Escritura Pública Nº 345, pasada ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se fijó una nueva línea de crédito en la suma de US\$. 17.000.000.-, una cobertura de garantía por la suma de US\$. 25.000.000.-, ambas otorgadas por el beneficiario Sudameris Bank S.A.E.C.A., con la conformación de un nuevo patrimonio autónomo valuado en la suma de US\$. 39.690.292.-

En fecha 02 de abril del 2018 se procedió a realizar una nueva modificación de cláusulas del Contrato de Fideicomiso, según la Escritura Pública Nº 255, pasada ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se fijó una nueva línea de crédito en la suma de US\$. 35.000.000.-, una cobertura de garantía por la suma de US\$. 35.000.000.-, acordado con el beneficiario Sudameris Bank S.A.E.C.A., con la conformación de un nuevo patrimonio autónomo valuado en la suma de US\$. 48.987.237,53.-

Por último, en fecha 09 de octubre del 2018, se procedió a realizar una nueva modificación de cláusulas del Contrato de Fideicomiso, según la Escritura Pública Nº 255, pasada ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se modificó la cobertura de garantía hasta la suma US\$. 45.000.000.-

Al 31 de diciembre de 2018, los Bienes de uso fideicomitados han sido revaluados y depreciados a fin de computar los efectos, tanto de la inflación acumulada a diciembre de 2018, así como de la depreciación de los bienes.

#### **B) BIENES DE USO FIDEICOMITIDOS – CURTIEMBRE:**

<b>Concepto</b>	<b>31/03/2019</b>	<b>31/03/2018</b>
Bienes muebles fideicomitados - Curtiembre	8.723.570.666	6.343.429.118
Bienes inmuebles fideicomitados - Curtiembre	27.155.789.747	30.587.961.106
<b>Total</b>	<b>35.879.360.413</b>	<b>36.931.390.224</b>

La Sociedad adquirió en la ciudad de Concepción, una Planta Industrial destinada a Curtiembre, la mencionada operación fue garantizada, por una parte con un Contrato de Fideicomiso de Garantía según escritura Nº 77 del 03 de diciembre del 2010, entre Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Banco Continental S.A.E.C.A. (beneficiario) y Financiera Rio S.A. (fiduciario).

En fecha 06 de Mayo del 2013, se firmó la Escritura No. 116 ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual se modifican 8 cláusulas del "Contrato de Fideicomiso de Garantía Frigorífico Concepción S.A.- Banco Continental S.A.", contenido en la Escritura No. 77 antes descripta.

La modificación se originó en la Ampliación de la línea de crédito otorgada por el Banco Continental S.A.E.C.A. y adenda del Contrato de Fideicomiso entre Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Edemilson Antonio de Lima y Jair Antonio de Lima (Codeudores), Financiera Rio S.A. (fiduciario) y Banco Continental S.A.E.C.A. (beneficiario).

La adenda contractual le incorpora a Agroganadera Concepción S.A. como fideicomitente, en razón del aporte que dicha sociedad realiza, de sus inmuebles bases de su asentamiento estanciero, conformados por: Tres (3) inmuebles individualizados como Matrículas N°s. R01 363, R01 362 y R01 361 todos del Distrito de Fuerte Olimpo, Departamento de Alto Paraguay, los cuales se suman al patrimonio autónomo ya existente. Dicha adenda también excluye taxativamente a Edemilson Antonio de Lima como codeudor solidario de la línea de crédito inherente al presente contrato.

La nueva línea de crédito reemplaza a la anterior y asciende a US\$. 9.500.000.- o su equivalente en moneda local, más los intereses, comisiones y gastos correspondientes a las operaciones crediticias celebradas con el beneficiario. Los fondos provenientes de esta ampliación de la Línea, serán aplicados parcialmente para pagar o pre-pagar otros créditos vigentes, como también para financiar las inversiones en la ampliación de capacidad de frío realizadas en la Planta del Frigorífico, en la unidad industrial de la Ciudad de Concepción.

La nueva garantía fiduciaria que respalda a esta nueva línea de crédito bancaria, se halla compuesta, según tasaciones realizadas por el Ing. Blás Pessolani, a saber: a) Inmuebles Curtiembre por US\$. 1.462.685.-, b) Maquinarias Curtiembre por US\$. 225.000, c) Actualizaciones de valor de terreno y construcciones por US\$. 1.139.000.- y d) Incorporación de tres (3) inmuebles rurales de propiedad de Agroganadera Concepción S.A. por la suma de US\$. 7.625.000.- con lo cual el valor actualizado del Patrimonio Autónomo asciende a la suma de US\$. 10.451.685.

La sociedad procedió a realizar la segunda modificación del Contrato de Fideicomiso de Garantía, según Escritura Pública N° 348, de fecha 14 de noviembre del 2014, pasada ante el escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante la cual la nueva línea de crédito asciende a la suma de US\$. 13.971.000.-, con la nueva conformación del patrimonio autónomo que asciende a la suma de US\$. 20.821.000.

La sociedad procedió a realizar una tercera modificación del Contrato de Fideicomiso de Garantía según Escritura Pública N° 645 de fecha 8 de setiembre de 2016, pasada ante el escribano Luis Enrique Peroni Giralt, mediante el cual la nueva línea de crédito asciende a la suma de US\$ 17.000.000.

La nueva garantía fiduciaria que respalda a esta nueva línea de crédito bancaria, se halla compuesta, según tasaciones realizadas por el Ing. Blás Pessolani, a saber: a) Inmuebles Curtiembre por US\$. 4.951.285.-, b) Maquinarias Curtiembre por US\$. 1.969.398, c) Actualizaciones de valor de terreno y construcciones por US\$. 1.139.000.- y d) Incorporación de tres (3) inmuebles rurales de propiedad de Agroganadera Concepción S.A. por la suma de US\$. 15.769.687.- con la nueva conformación del patrimonio autónomo que asciende a la suma de US\$ 22.690.370.

La duración del Contrato de Fideicomiso de Garantía permanece invariable.

En ambos casos, los bienes fideicomitados representados por los inmuebles, edificios e instalaciones, maquinarias y equipos de industria que conforman los Patrimonios Autónomos inherentes a cada contrato vigente, figuran expresados a valor de tasaciones, actualizadas con fecha de corte 2015 netos de amortización y pérdida por deterioro. Dichas valoraciones se hallan apoyadas en las tasaciones N° SD 10/15 del 20/02/2015, SD 11/15 del 02/03/2015, P-1166/15 del 31/08/2015, realizadas por el Ing. Blás N. Pessolani L. Tasador Resolución N° 0021/2015.

Los inmuebles rurales de propiedad de Agroganadera Concepción S.A figuran expresados a valor de tasaciones, netos de amortización y pérdida por deterioro. Dicha valoración se halla apoyada en la tasación realizada por el Ing. Peter Poka Szabo en noviembre del 2015.

## NOTA 9 – PROPIEDADES DE INVERSION

Al 31 de marzo de 2019, las propiedades de inversión se componen de 4 fincas que totalizan 11.121 hectáreas ubicadas en el departamento de Alto Paraguay;

Finca N° 199 RR01, Título N° 207.757, Padrón 1488, dimensión 3.000 Has;  
Finca N° 200 RR01, Título N°. 207.759, Padrón 1487, dimensión 2.621 Has (\*);  
Finca N°. 201 RR01, Título N°. 207.758, Padrón 1485, dimensión 3.000 Has;  
Finca N° 202 RR01, Título N°. 207.768, Padrón 1486, dimensión 2.500 Has;

- (\*) La Sociedad constituyó una operación fiduciaria como Contrato de Fideicomiso de Garantía, según Escritura Pública N° 1535 de fecha 21 de diciembre de 2018 entre las firmas Agroganadera Concepción (Fideicomitente), Frigorífico Concepción S.A. (Emisor), Cadiem Casa de Bolsa S.A. en su calidad de representante de los tenedores de bonos beneficiarios y Banco Atlas Sociedad Anónima (Fiduciario), en el cual el Fideicomitente transfiere un inmueble al Fiduciario bajo la modalidad de Fideicomiso; “ Finca N° 200 RR01, título N° 207.759, Padrón 1487, dimensión 2.621 Has. Ubicada en el distrito Fuerte Olimpo en el departamento de Alto Paraguay”.

El valor del patrimonio autónomo constituido por el bien descrito en el párrafo anterior es de US\$ 1.900.000.

## NOTA 10 – DEUDAS FINANCIERAS

Las deudas financieras se componen como sigue:

<u>Entidades</u>	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2018</u>
<b><u>Exigible a corto plazo</u></b>		
Sudameris Bank S.A.E.C.A. (a)	78.270.807.304	103.991.165.263
Banco Continental S.A.E.C.A. (b)	89.856.309.008	56.897.594.323
Banco BASA S.A.	18.843.643.331	43.515.496.676
Citibank N.A.	20.174.109.989	28.622.181.378
Banco Nacional de Fomento	67.387.989.480	31.301.507.012
Multibank - Panama	10.781.772.008	25.645.579.560
Banco GNB Paraguay S.A.	10.876.615.175	25.503.511.572
Banco Atlas S.A.E.C.A.	14.407.097.017	15.708.375.534
Banco Interfisa S.A	15.747.769.839	18.023.366.125
Banco Regional S.A.E.C.A.	11.778.708.645	16.966.863.014
Banco Bancop S.A.	15.021.946.412	14.499.202.086
BBVA Paraguay S.A.	2.754.327.561	11.779.450.997
Banco Rio S.A.E.C.A.(c)	11.463.009.803	22.765.988.870
Finexpar S.A.	5.968.556.399	-
Visión Banco S.A.E.C.A.	1.456.920.351	1.747.846.355
Solar S.A.	-	2.500.000.000
Fic S.A. de Finanzas	-	5.000.000.000
Sobregiros bancarios	52.413.876.501	-
Intereses a vencer	(26.984.343.378)	(20.139.832.958)
<b>Total</b>	<b>400.219.115.445</b>	<b>404.328.295.807</b>

**Exigible a largo plazo**

Sudameris Bank S.A.E.C.A. (a)	115.980.660.690	30.084.496.371
Banco Continental S.A.E.C.A. (b)	23.991.162.257	28.602.895.668
Banco Nacional de Fomento	-	20.111.033.944
Banco Atlas S.A.E.C.A.	22.229.616.067	16.510.137.756
Banco BASA S.A.	23.012.890.570	9.766.381.450
Banco Rio S.A.E.C.A.	2.384.059.299	3.996.734.045
Multibank - Panama	9.529.179.660	-
Intereses a vencer	(36.374.653.143)	(9.562.750.082)
<b>Total</b>	<b>160.752.915.400</b>	<b>99.508.929.152</b>

Durante el primer trimestre del 2019, los intereses pactados en guaraníes se ubican entre el 11% y 24% anual y los intereses en dólares estadounidenses entre el 8,40% y el 12% anual.

- Al 31 de marzo de 2019 la deuda con Sudameris Bank S.A.E.C.A se encontraba garantizada con Bienes Muebles e Inmuebles fideicomitados de propiedad del Frigorífico Concepción S.A. especificados en el Contrato de Fideicomiso de Garantía celebrado según Escritura Pública N° 626, de fecha 24 de agosto de 2007 y sus posteriores adendas modificatorias. (Ver nota 8 A).
- Al 31 de marzo de 2019 la deuda con Banco Continental S.A. se encontraba garantizada con Bienes de uso curtiembre fideicomitados de propiedad del Frigorífico Concepción S.A. especificados en el Contrato de Fideicomiso de Garantía celebrado según Escritura Pública N° 77, de fecha 03 de diciembre de 2010 y sus posteriores adendas modificatorias. (Ver nota 8 B).
- El Acta de directorio N° 99, de la sesión celebrada el 02/09/2010 de Frigorífico Concepción S.A. autorizó la compra de un inmueble con sus instalaciones, mejoras y equipamientos destinados a Matadero, ubicado en la ciudad de Encarnación, al valor total de US\$. 1.200.000.-, de propiedad del Sr. Lulio Rolando Rojas Pagani y de la Sra. Cristina Maria Isabel Garcia de Rojas, con quienes se celebró un Contrato de Compra – Venta, en fecha 15/09/2010, en el cual se pactaron las condiciones particulares de la operación.

Parte de la operación fue financiada con intervención bancaria, para lo cual el día 28/09/2010, según Acta de Directorio N° 100, la Sociedad resolvió solicitar al Banco Itapua S.A.E.C.A. un crédito Hipotecario y Prendario para financiar la adquisición mencionada. A tal efecto y ante la Escribana María Angélica Rojas Duarte de Paredes, fue formalizada la transacción, según Escritura Pública N° 42 de fecha 18/10/2010, en la cual se perfeccionó la transferencia, con garantía hipotecaria y prendaria de las maquinarias existentes en la planta y la concesión de una línea de crédito de hasta dolares seiscientos mil (US\$. 600.000.-). En el marco de la línea de crédito concedida por el Banco Itapua S.A.E.C.A. fue desembolsado un crédito de dolares quinientos ocho mil (US\$. 508.000).

- Al 31 de marzo de 2019 los créditos fiscales se encontraban garantizados con los siguientes avales bancarios:

<u>Período de recupero de crédito</u>	<u>Banco</u>	<u>Valor Garantía</u>
Mes de agosto de 2017	Banco BASA S.A.	9.302.284.354
Mes de febrero de 2018	Banco BASA S.A.	7.521.248.160
Mes de marzo de 2018	Banco GNB Paraguay S.A.	7.454.710.930
<b>Total</b>		<b>24.278.243.444</b>

## NOTA 11 – DEUDAS COMERCIALES

Las deudas comerciales se componen como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2018</u>
Deudas Comerciales	25.223.545.703	39.755.105.478
Cheques emitidos	7.572.907.696	58.644.232.608
Partes relacionadas (nota 14)	1.565.075.067	1.398.471.041
<b>Total</b>	<b>34.361.528.466</b>	<b>99.797.809.127</b>

## NOTA 12 – BONOS BURSATILES

La Sociedad obtuvo en fecha 10 de junio del 2.010, según Resolución 1.259/10, su inscripción como “Sociedad Emisora de Títulos Valores de oferta pública que no sean acciones, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 1.284/98” ante la Comisión Nacional de Valores, tras haber cumplido con todos los requerimientos legales exigidos por las disposiciones reglamentarias vigentes.

Al 31 de marzo de 2019, los saldos de bonos bursátiles representan los siguientes saldos:

<u>Exigible a corto plazo</u>	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2018</u>
Bonos de Deudas emitidos - Dólares	58.465.858.560	25.620.691.697
Bonos de Deudas emitidos - Guaraníes	35.043.127.384	27.315.100.000
Intereses por pagar por bonos emitidos	15.199.076.201	19.645.106.111
Intereses a devengar por bonos	(12.609.070.321)	(16.491.002.172)
<b>Total</b>	<b>96.098.991.824</b>	<b>56.089.895.636</b>

<u>Exigible a largo plazo</u>	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2018</u>
Bonos de Deudas emitidos - Dólares	29.393.000.000	73.590.500.000
Bonos de Deudas emitidos - Guaraníes	13.500.000.000	39.700.000.000
Intereses por pagar por bonos emitidos	5.841.375.847	15.827.723.578
Intereses a devengar por bonos	(5.832.718.257)	(15.808.534.580)
<b>Total</b>	<b>42.901.657.590</b>	<b>113.309.688.998</b>

Las emisiones de Bonos Bursátiles a corto plazo, al igual que una parte de los Bonos de largo plazo tienen establecidos como *Destino de los fondos*: la captación de capital operativo.

La última emisión vigente de largo plazo, tiene además como destino, la reestructuración de deudas bancarias a corto plazo, transfiriéndolas a largo plazo, la financiación del crecimiento en activo fijo de las plantas de producción, como también a la apertura de la unidad de producción de hamburguesas.

Por otra parte, en fecha 4 de Julio del 2.014, el Directorio de Frigorífico Concepción S.A. según Acta N° 174, aprobó la emisión de Títulos de Deuda bajo el esquema Programa de Emisión Global, el cual comprende dos programas: **G1 por hasta la suma de G. 30.000.000.000 y USD1 por hasta la suma de USD. 2.000.000.**

La Comisión Nacional de Valores, en fecha 29 de diciembre del 2.014, emitió las Resoluciones CNV No.84E/14 y 85E/14, mediante las cuales resuelve:

**PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL PEG-G1 APROBADO POR LA C.N.V. SEGÚN RES. N° 84E/14**

Valor total del programa: Gs. 30.000.000.000

Moneda: en guaraníes

Garantía: Fiduciaria

Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento Capital	Forma de pago interés	Valor de cada serie	Tasa de interés
PEG G1 (*)	1352/15	Serie 1	15/01/2015	16/01/2018	Trimestral	5.000.000.000	12%
PEG G1 (*)	1352/15	Serie 2	15/01/2015	15/01/2019	Trimestral	5.000.000.000	13%
PEG G1	1352/15	Serie 3	15/01/2015	14/01/2020	Trimestral	5.000.000.000	14%
PEG G1 (*)	1352/15	Serie 4	15/01/2015	07/03/2019	Trimestral	5.000.000.000	13%
PEG G1	1352/15	Serie 5	15/01/2015	28/01/2020	Trimestral	10.000.000.000	14%
<b>Total del programa</b>						<b>30.000.000.000</b>	

(\*) Cancelado a la fecha de emisión del presente informe

**PROGRAMA DE EMISION GLOBAL PEG-USD1 APROBADO POR LA C.N.V. SEGÚN RES. N° 85E/14**

Valor total del programa: USD. 2.000.000

Moneda: en dólares

Garantía: Fiduciaria

Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento capital	Forma de pago Interés	Valor de cada serie	Tasa de Interés
PEG USD1 (*)	N° 1353/15	Serie 1	15/01/2015	17/01/2017	Trimestral	1.000.000	7%
PEG USD1 (*)	N° 1353/15	Serie 2	15/01/2015	16/01/2018	Trimestral	1.000.000	7,5%
<b>Total del programa</b>						<b>2.000.000</b>	

(\*) Cancelado a la fecha de emisión del presente informe

En fecha 20 de noviembre de 2015, el Directorio de Frigorífico Concepción S.A. según Acta N° 217, aprobó la emisión de Títulos de Deuda bajo el esquema Programa de Emisión Global, el cual comprende dos programas: G2 por hasta la suma de G. 28.000.000.000 y USD2 por hasta la suma de USD. 15.000.000.

**PROGRAMA DE EMISION GLOBAL PEG-G2 APROBADO POR LA C.N.V. SEGÚN RES. N° 4E/16**

Valor total del programa: Gs. 28.000.000.000

Moneda: en guaraníes

Garantía: Fiduciaria

Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento capital	Forma de pago Interés	Valor de cada serie	Tasa de Interés
PEG G2 (*)	1488/16	Serie 1	22/01/2016	17/01/2019	Trimestral	1.300.000.000	13%
PEG G2	1488/16	Serie 2	22/01/2016	16/01/2020	Trimestral	4.000.000.000	14%
PEG G2	1488/16	Serie 3	22/01/2016	14/01/2021	Trimestral	4.000.000.000	15%
PEG G2 (*)	1495/16	Serie 4	04/02/2016	31/01/2019	Trimestral	2.000.000.000	13%
PEG G2	1495/16	Serie 5	04/02/2016	30/01/2020	Trimestral	3.700.000.000	14%
PEG G2	1495/16	Serie 6	04/02/2016	28/01/2021	Trimestral	4.000.000.000	15%
PEG G2	1515/16	Serie 7	05/04/2016	02/04/2019	Trimestral	3.500.000.000	13%
PEG G2	1515/16	Serie 8	05/04/2016	30/03/2021	Trimestral	5.500.000.000	15%
<b>Total del programa</b>						<b>28.000.000.000</b>	

**PROGRAMA DE EMISION GLOBAL PEG-USD2 APROBADO POR LA C.N.V. SEGUN RES. N° 5E/16**

Valor total del programa: USD. 15.000.000

Moneda: en dólares

Garantía: Fiduciaria

Programa	Resolución BVPASA	Serie	Emisión	Vencimiento capital	Forma de pago Interés	Valor de cada serie	Tasa de Interés
PEG USD2 (*)	1489/16	Serie 1	22/01/2016	17/01/2019	Trimestral	750.000	8,00%
PEG USD2	1489/16	Serie 2	22/01/2016	16/01/2020	Trimestral	1.000.000	8,50%
PEG USD2	1489/16	Serie 3	22/01/2016	14/01/2021	Trimestral	1.000.000	9,00%
PEG USD2	1489/16	Serie 4	22/01/2016	13/01/2022	Trimestral	1.000.000	9,50%
PEG USD2 (*)	1496/16	Serie 5	04/02/2016	31/01/2019	Trimestral	1.000.000	8,00%
PEG USD2	1496/16	Serie 6	04/02/2016	30/01/2020	Trimestral	1.000.000	8,50%
PEG USD2	1496/16	Serie 7	04/02/2016	28/01/2021	Trimestral	1.000.000	9,00%
PEG USD2	1496/16	Serie 8	04/02/2016	27/01/2022	Trimestral	1.000.000	9,50%
PEG USD2	1541/16	Serie 9	27/07/2016	22/07/2020	Trimestral	2.500.000	9,25%
PEG USD2	1608/17	Serie 10	27/01/2017	28/05/2020	Trimestral	750.000	8,50%
PEG USD2	1608/17	Serie 11	27/01/2017	26/05/2022	Trimestral	750.000	9,50%
PEG USD2	1614/17	Serie 12	24/02/2017	20/02/2020	Trimestral	3.250.000	8,90%
<b>Total del programa</b>						<b>15.000.000</b>	

- a) De acuerdo a la resolución N° 1836/19, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. procedió a Registrar la Emisión de **Bonos Bursátiles de Corto Plazo**, realizada por Frigorífico Concepción S.A., cuyas características son las descriptas en el Acta de Directorio N° 351 de fecha 31 de enero de 2019, y se sintetizan a continuación:

Valor Nominal de la Emisión: **USD. 3.000.000 (Dólares americanos tres millones).**  
 Moneda: Dólares estadounidenses.  
 Serie: **Serie 2 (Dos) USD. 1.000.000.- (Dólares americanos un millón).**  
 Tipo de instrumento: Títulos globales. Ajustándose a los términos.  
 Corte mínimo de los Bonos: G. 1.000 (Dólares americanos Un mil con 00/100).  
 Tasa de interés: Cupón cero, estos títulos serán negociados por precio.  
 Plazo de Vencimiento: 270 días  
 Calificación de riesgo: py NIVEL 3 (N-3)

- b) De acuerdo a la resolución N° 1835/19, la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. procedió a Registrar la Emisión de **Bonos Bursátiles de Corto Plazo**, realizada por Frigorífico Concepción S.A., cuyas características son las descriptas en el Acta de Directorio N° 351 de fecha 31 de enero de 2019, y se sintetizan a continuación:

Valor Nominal de la Emisión: **G. 15.000.000.000 (Guaraníes Quince mil millones).**  
 Moneda: Guaraníes  
 Serie: Serie 2 (Dos) G.5.000.000.000.- (Guaraníes Cinco mil millones).  
 Tipo de instrumento: Títulos globales. Ajustándose a los términos.  
 Corte mínimo de los Bonos: G. 1.000.000.- (Guaraníes Un millón)  
 Tasa de interés: Cupón Cero, estos títulos serán negociados por precio.  
 Plazo de Vencimiento: 270 días.  
 Calificación de riesgo: py NIVEL 3 (N-3)

Las emisiones de Bonos Bursátiles a corto plazo mencionados en los capítulos precedentes tienen establecidos como *Destino de los fondos*: la captación de capital operativo. La sociedad logró colocar el 100% de los bonos emitidos, con lo cual queda demostrada la confianza que FRIGORIFICO CONCEPCIÓN S.A. obtuvo una vez más del mercado bursátil.

### NOTA 13 – OTROS PASIVOS

Este saldo está compuesto por:

#### Exigible a corto plazo

<u>CONCEPTO</u>	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2018</u>
Retencion IVA a pagar	2.588.330.978	2.762.298.919
Dirección General de Grandes Contribuyentes	3.152.248.400	1.687.325.796
IPS a pagar	1.117.258.702	1.059.075.134
Retencion Impuesto a la renta a Pagar	2.276.090	14.914.464
Partes relacionadas (Nota 14)	1.511.781.334	4.799.267.620
Otros pasivos	6.245.874.881	47.869.970.378
Previsiones para contingencias	5.797.081.173	5.797.081.173
<b>Total</b>	<b>20.414.851.558</b>	<b>63.989.933.484</b>

#### Exigible a largo plazo

<u>CONCEPTO</u>	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2018</u>
Impuestos diferidos	10.003.822.688	10.003.822.688
<b>Total</b>	<b>10.003.822.688</b>	<b>10.003.822.688</b>

### NOTA 14 – PARTES RELACIONADAS

Los saldos con partes relacionadas se componen de la siguiente manera:

#### Saldos al 31 de marzo de 2019

<u>Concepto</u>	<u>Cuentas por cobrar (nota 4)</u>	<u>Otros créditos (nota 5)</u>	<u>Deudas comerciales (nota 11)</u>	<u>Otros pasivos (nota 13)</u>
Central de la Carne Concepción S.A.	1.802.110.145	-	12.739.078	901.781.334
Transportadora Concepción S.A.	548.202.217	10.097.456.230	1.550.601.989	-
Concepción Palace Hotel S.A.	-	-	1.734.000	610.000.000
Agroganadera Concepción S.A.	158.502.595	46.540.150.965	-	-
GJ Emprendimientos S.A.	3.333.253.018	2.603.101.105	-	-
SAGASA	-	450.039.281	-	-
Frigorífico BFC S.A. (*)	-	30.056.300	-	-
Frigorífico BFC S.A. Anticipos	-	23.016.670.950	-	-
Anticipo a Directores	-	3.312.293.808	-	-
<b>Totales</b>	<b>5.842.067.975</b>	<b>86.049.768.639</b>	<b>1.565.075.067</b>	<b>1.511.781.334</b>

(\*) Corresponde a Acciones

**Saldos al 31 de marzo de 2018**

<b>Concepto</b>	<b>Cuentas por cobrar (nota 4)</b>	<b>Otros créditos (nota 5)</b>	<b>Deudas comerciales (nota 11)</b>	<b>Otros pasivos (nota 13)</b>
Central de la Carne Concepción S.A.	3.632.583.272	-	22.751.515	2.267.521.482
Transportadora Concepción S.A.	119.365.248	10.411.789.980	1.321.994.292	-
Concepción Palace Hotel S.A.	29.151.870	65.178.666	8.124.000	2.233.114.574
Agroganadera Concepción S.A.	72.310.085	30.606.075.740	45.601.234	-
GJ Emprendimientos S.A.	3.333.253.018	2.434.593.958	-	-
SAGASA	-	-	-	298.631.564
Anticipo a Directores	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>7.186.663.493</b>	<b>43.517.638.344</b>	<b>1.398.471.041</b>	<b>4.799.267.620</b>

**NOTA 15 – PATRIMONIO NETO**

**a) Capital Integrado**

Al 31 de marzo de 2019 el capital social es de **Gs. 350.000.000.000** y está totalmente suscrito e integrado. El capital está representado por 3.500 acciones nominativas de Gs. 100.000.000 de valor nominal cada una.

A dicha fecha las acciones están distribuidas de la siguiente forma:

<b>Accionistas</b>	<b>Cantidad de acciones</b>	<b>Capital representado en Guaraníes</b>	<b>% de Participación</b>
Jair Antonio de Lima	3.429	342.900.000.000	97,97%
Carina Prado Durán de Lima Tiburcio	71	7.100.000.000	2,03%
<b>Total</b>	<b>3.500</b>	<b>350.000.000.000</b>	<b>100%</b>

En Acta de Asamblea General Extraordinaria N° 26 de fecha 7 de mayo de 2018, fue dispuesto el aumento de capital social de la sociedad, el cual fue modificado a la suma de G. 350.000.000.000.- Posteriormente en Asamblea General Ordinaria de Accionistas, No. 27 de fecha 07/05/2018, fueron emitidas, suscriptas e integradas, acciones por la suma total de G. 50.000.000.000.-, con lo cual el capital social queda totalmente suscrito e integrado en la suma G. 350.000.000.000.-

**b) Reserva Legal**

De acuerdo con el Artículo 91 de la Ley 1.034/83 Del Comerciante, las sociedades comerciales deberán contar con una reserva equivalente al veinte por ciento (20%) de su capital, la cual se constituirá transfiriendo anualmente no menos del cinco por ciento (5%) de las utilidades netas de cada ejercicio financiero.

**c) Reserva de revalúo**

El saldo de esta cuenta corresponde a la reevaluación de los bienes de uso. La reexpresión de los bienes de uso durante el año 2018 ascendió a Gs. 4.659.788.425. El incremento patrimonial producido por el revalúo de los bienes de uso podrá ser capitalizado, no pudiendo ser distribuido como capital, dividendo, utilidad o beneficio.

## NOTA 16 – RESULTADOS FINANCIEROS

El saldo de resultados financieros al 31 de marzo de 2019 se compone:

<u>Concepto</u>	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2018</u>
Intereses pagados a Bancos/Bonos	14.833.906.817	11.044.412.853
Diferencia de cambio	10.925.642.188	(3.048.452.486)
<b>Total</b>	<b>25.759.549.005</b>	<b>7.995.960.367</b>

## NOTA17 – RESULTADO BRUTO

Las ventas y sus respectivos costos se componen de la siguiente forma:

<u>Concepto</u>	<u>31/03/2019</u>	<u>31/03/2018</u>
Ventas locales	62.814.845.924	65.161.844.263
Ventas al exterior	236.785.781.667	509.340.663.931
<b>Total de Ventas</b>	<b>299.600.627.591</b>	<b>574.502.508.194</b>
Total Costo de Ventas	(270.997.798.580)	(519.637.652.824)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>28.602.829.011</b>	<b>54.864.855.370</b>

**Pedro Cassildo Pascutti**  
**Director Gerente General**

**Jair Antonio de Lima**  
**Presidente**

**Lic. Delia S. Britez E.**  
**Gerente de Contabilidad**  
**Ruc 935825-0**

**Lic. Jose Carlos Mongelos P.**  
**Sindico Titular**

**BALANCE GENERAL AL 31/03/2019**  
( En guaraníes )

**BIENES DE USO**

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES					Neto resultante		
	Al inicio del período	Altas	Transferencias Ajustes	Reservas Especiales	Bajas del período	Revalor del período	Al cierre del período	Acumulado al inicio del período	Depreciación del período	Transferencias s/Ajustes		Bajas del período	Acumulado al cierre del período
Muebles y Utiles	989.063,049	1.609,091	-	-	-	-	990.872,140	(344.634,946)	(21.498,165)	-	-	(366.133,131)	624.739,009
Equipos de Computación	2.979.703,693	3.763,636	-	-	-	-	2.983.467,329	(2.540.800,990)	(37.466,938)	-	-	(2.678.267,928)	306.199,401
Softwares Informáticos	136.692,961	-	-	-	-	-	136.692,961	(67.599,837)	(1.561,503)	-	-	(69.161,340)	66.531,611
Maquinarias y Equipos	18.307.776,202	704.066,060	-	-	-	-	19.011.842,262	(7.624.724,438)	(422.455,433)	-	-	(8.047.179,871)	10.964.662,391
Maquinarias y Equipos - Biodiesel	417.642,929	-	-	-	-	-	417.642,929	(264.197,207)	(10.775,168)	-	-	(274.972,395)	142.670,534
Rodados	17.499.779,393	4.029,990	-	-	-	-	17.603.809,373	(13.351.144,030)	(210.166,861)	-	-	(13.561.330,891)	3.942.478,482
Instalaciones	7.353.440,169	-	-	-	-	-	7.353.440,169	(6.042.249,219)	(71.157,476)	-	-	(6.113.406,695)	1.240.033,474
Mejoras en predio propio	16.408.119,027	-	-	-	-	-	16.408.119,027	(84.773,980)	(105.832,368)	-	-	(190.606,348)	16.217.512,679
Mejoras en predio de terceros	2.869.860,571	-	-	-	-	-	2.869.860,571	(649.359,477)	(73.454,639)	-	-	(722.814,117)	2.147.046,454
Mejoras en predio de trinidad	132.834,682	-	-	-	-	-	132.834,682	10.469,523	(3.427,194)	-	-	7.042,389	139.877,041
Inmuebles - Terrenos	44.398.075,165	-	-	-	-	-	44.398.075,165	(1.376.684,501)	-	-	-	(1.376.684,501)	43.021.390,664
Herramientas	1.708.966,540	-	-	-	-	-	1.708.966,540	(672.636,242)	(72.099,849)	-	-	(744.736,091)	964.230,449
Inmuebles Terrenos - Planta Encarnación	1.372.368,126	-	-	-	-	-	1.372.368,126	(42.553,739)	-	-	-	(42.553,739)	1.329.804,388
Inmuebles Edificios - Planta Encarnación	6.147.335,681	-	-	-	-	-	6.147.335,681	(9.255,746)	(39.650,315)	-	-	(48.906,063)	6.098.429,598
Maquinarias y Equipos - Planta Encarnación	1.145.971,661	-	-	-	-	-	1.145.971,661	(723.740,612)	(29.566,069)	-	-	(753.306,681)	392.664,970
Muebles y Utiles Nuevo Edificio	1.081.056,074	-	-	-	-	-	1.081.056,074	(447.019,234)	(27.891,247)	-	-	(474.910,481)	606.145,593
Muebles y Utiles Ciclo II	384.281,438	6.556,018	-	-	-	-	370.838,266	(135.617,089)	(9.399,461)	-	-	(145.015,550)	225.822,706
Maquinarias y Equipos Ciclo II	3.388.996,641	2.592,727	-	-	-	-	3.381.679,369	(1.041.477,281)	(86.662,113)	-	-	(1.128.139,394)	2.233.439,974
Instalaciones Ciclo II	6.817.819,502	-	-	-	-	-	6.817.819,502	(556.886,064)	(135.180,617)	-	-	(692.066,681)	6.125.762,821
Muebles y Utiles BC P.C	45.672,472	-	-	-	-	-	45.672,472	(18.771,522)	(1.175,770)	-	-	(19.947,292)	25.625,180
Maquinarias y Equipos BC P.C	140.371,601	-	-	-	-	-	140.371,601	(49.154,894)	(3.621,587)	-	-	(52.776,481)	87.595,120
Rodados Ciclo II	102.967,408	-	-	-	-	-	102.967,408	(83.400,560)	-	-	-	(83.400,560)	19.466,828
Mejoras en Predio Beef Club	304.076,272	-	-	-	-	-	304.076,272	118.125,629	(7.845,168)	-	-	110.280,461	414.356,733
Software Informatico BC P.C	11.926,373	-	-	-	-	-	11.926,373	(12.748,059)	-	-	-	(12.748,059)	(822,686)

**BALANCE GENERAL AL 31/03/2019**  
( En guaraníes )

Cuentas	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES					Neto resultante		
	Al inicio del periodo	Altas	Transferencias/ Ajustes	Reservas Especiales	Bajas del periodo	Revaluo del periodo	Al cierre del periodo	Acumulado al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Transferencias/ Ajustes		Bajas del periodo	Acumulado al cierre del periodo
Instalaciones Confinamiento	19.003.869	-	-	-	-	19.003.869	46.840.416	(490.300)	-	-	-	46.350.117	65.353.976
Reparaciones Autónoma	2.649.892.117	-	-	-	-	2.649.892.117	(1.448.847.238)	(113.501.549)	-	-	-	(1.562.348.787)	1.087.543.330
Equipos de computación BC PJC	387.942	-	-	-	-	387.942	107.604	-	-	-	-	107.604	476.546
Alcántara	13.127.870.826	-	-	-	-	13.127.870.826	(9.696.775.044)	(677.398.119)	-	-	-	(10.374.173.163)	2.793.697.363
Mejoras en Predio Pto. Bahía Negra	1.639.264.092	-	-	-	-	1.639.264.092	(387.092.863)	(42.292.795)	-	-	-	(429.385.619)	1.209.868.473
Mejoras en Predio - Terreno Concepcion	1.822.785.823	-	-	-	-	1.822.785.823	(320.318.950)	(41.887.874)	-	-	-	(362.187.824)	1.280.597.999
Barcazas	5.949.677.242	-	-	-	-	5.949.677.242	(634.659.479)	(76.782.710)	-	-	-	(711.442.189)	5.238.135.053
Mejoras en Predio Beef Club Express	285.307.989	-	-	-	-	285.307.989	(55.220.005)	(7.360.946)	-	-	-	(62.580.951)	222.727.016
Muebles y Utiles Beef Club - Concepcion	9.096.610	-	-	-	-	9.096.610	(609.661)	(234.693)	-	-	-	(1.144.353)	7.952.257
Maquinarias y Equipos Beef Club - Concepcion	5.743.550	-	-	-	-	5.743.550	(574.355)	(148.194)	-	-	-	(722.539)	5.021.011
Edificios Fabrica de Hamburguesa	51.600.000	-	-	-	-	51.600.000	(1.290.000)	(332.820)	-	-	-	(1.622.820)	49.977.180
Mejoras Edificio Paseo La Galeria Torre 1	5.419.448.352	-	-	-	-	5.419.448.352	(500.086.847)	(139.821.767)	-	-	-	(639.908.615)	4.779.539.737
Mejoras Ciclo 1	193.101.258	-	-	-	-	193.101.258	(19.310.129)	(4.982.336)	-	-	-	(24.292.462)	168.808.796
Construcciones en curso	2.495.651.579	139.371.723	5.036.074	-	-	2.640.059.376	-	-	-	-	-	-	2.640.059.376
Maquinarias y Equipos Beef Club Rca. Argentina	194.798.146	-	-	-	-	194.798.146	-	-	(5.025.792)	-	-	(5.025.792)	189.772.354
Maquinarias y Equipos - Hamburgueseria	1.825.428.318	-	-	-	-	1.825.428.318	-	-	(47.096.051)	-	-	(47.096.051)	1.778.332.267
Mejoras en Predio propio - Ciclo 2	16.072.727	-	-	-	-	16.072.727	-	-	(103.669)	-	-	(103.669)	16.969.068
Mejoras en Predio de Terceros - Beef Rca. Argentina	1.282.685.349	-	-	-	-	1.282.685.349	-	-	(32.576.508)	-	-	(32.576.508)	1.250.078.641
Mejoras en Predio de Terceros - Confinamiento	115.719.906	-	-	-	-	115.719.906	-	-	(2.985.574)	-	-	(2.985.574)	112.734.332
Mejoras en Predio BC PJC	24.100.000	-	-	-	-	24.100.000	-	-	(621.780)	-	-	(621.780)	23.478.220
MELJORAS EN PREDIO PROPIO - PRIME	18.623.636	-	-	-	-	18.623.636	-	-	(477.910)	-	-	(477.910)	18.045.726
Muebles y Utiles - Beef Club Rca. Argentina	173.640.818	-	-	-	-	173.640.818	-	-	(4.479.933)	-	-	(4.479.933)	169.160.885
Software Informatico - PRIME	7.638.364	-	-	-	-	7.638.364	-	-	(394.036)	-	-	(394.036)	7.244.328
Totales periodo actual (nota 2.e)	170.200.362.732	862.180.045	5.036.074	-	-	171.068.168.851	(49.089.082.084)	(2.659.882.228)	-	-	-	(51.658.944.312)	119.409.224.539
Totales periodo anterior	159.540.517.413	3.764.995.148	88.454.545	-	-	163.394.667.107	(39.372.886.516)	(3.177.114.715)	-	-	-	(42.550.001.231)	120.844.665.833

Lic. Della S. Britze E.  
Gerente de Contabilidad  
RUC 936825-0

Lic. José Carlos Mongelós P.  
Síndico Titular

Pedro Cassido Pascutti  
Director Gerente General

Jair Antonio de Lima  
Presidente

**BALANCE GENERAL AL 31/03/2019**  
(En guaraníes)

**DERECHOS EN FIDEICOMISO - PLANTA INDUSTRIAL CONCEPCIÓN**

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES					Neto resultante		
	Al inicio del periodo	Altas	Transferencias/ Ajustes	Reservas Especiales	Bajas del periodo	Revalúo del periodo	Al cierre del periodo	Acumulado al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Transferencias/ Ajustes		Bajas del periodo	Acumulado al cierre del periodo
Bienes Muebles Fideicomitidos	111.318.488.192	-	-	-	-	-	111.318.488.192	(60.955.248.327)	(1.139.487.738)	-	-	(62.094.736.065)	29.223.762.127
Bienes Inmuebles Fideicomitidos	79.977.720.565	-	-	-	-	-	79.977.720.565	(25.362.227.257)	(445.286.214)	-	-	(25.807.513.471)	54.170.207.094
Reservas especiales	81.520.820.529	-	-	-	-	-	81.520.820.529	-	-	-	-	-	81.520.820.529
Totales periodo actual (nota 8)	272.817.039.286	-	-	-	-	-	272.817.039.286	(106.317.475.884)	(1.584.773.952)	-	-	(107.902.249.539)	164.914.789.750
Totales periodo anterior	267.813.913.238	-	-	-	-	-	267.813.913.238	(97.153.994.321)	(2.393.566.896)	-	-	(97.153.994.321)	168.266.332.021

**DERECHOS EN FIDEICOMISO - CURTIEMBRE**

CUENTAS	VALORES DE ORIGEN					AMORTIZACIONES					Neto resultante		
	Al inicio del periodo	Altas	Transferencias/ Ajustes	Reservas Especiales	Bajas del periodo	Revalúo del periodo	Al cierre del periodo	Acumulado al inicio del periodo	Depreciación del periodo	Transferencias/ Ajustes		Bajas del periodo	Acumulado al cierre del periodo
Bienes Muebles Fideicomitidos	13.382.807.290	-	-	-	-	-	13.382.807.290	(7.709.940.733)	(337.989.354)	-	-	(8.047.930.087)	5.334.877.203
Bienes Inmuebles Fideicomitidos	14.689.921.103	-	-	-	-	-	14.689.921.103	(2.558.506.326)	(120.788.682)	-	-	(2.679.295.008)	12.010.626.095
Reservas especiales	18.533.857.115	-	-	-	-	-	18.533.857.115	-	-	-	-	-	18.533.857.115
Totales periodo actual (nota 8)	46.606.586.508	-	-	-	-	-	46.606.586.508	(10.268.447.059)	(458.778.036)	-	-	(10.727.225.095)	35.879.360.413
Totales periodo anterior	45.752.607.249	-	-	-	-	-	45.752.607.249	(8.253.010.043)	(569.206.992)	-	-	(8.821.217.025)	36.931.390.224

Lic. Delia S. Brites E.  
Gerente de Contabilidad  
RUC 935825-0

Lic. José Carlos Mongelós P.  
Síndico Titular

Pedro Cassido Pascutti  
Director Gerente General

Jair Antonio de Lima  
Presidente

**BALANCE GENERAL AL 31/03/2019**  
 (En guaraníes)

ACTIVOS INTANGIBLES									
CUENTAS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				Neto resultante
	Al inicio del periodo	Aumentos	Revaluos	Al cierre del periodo	Acumulad. al inicio del periodo	Del periodo	Bajas	Acumulad. al inicio del periodo	
<b>PORCIÓN CORRIENTE</b>									
					NO APLICABLE				
TOTAL PORCIÓN CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>PORCIÓN NO CORRIENTE</b>									
					NO APLICABLE				
TOTAL PORCIÓN NO CORRIENTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DEL PERIODO	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Pedro Cassildo Pascutti  
 Director Gerente General

Jair Antonio de Lima  
 Presidente

Lic. Delia S. Brites E.  
 Gerente de Contabilidad  
 RUC 935825-0

Lic. José Carlos Mongelós P.  
 Síndico Titular

**BALANCE GENERAL AL 31/03/2019**  
 (En guaraníes)

INVERSIONES, ACCIONES, DEBENTURES Y OTROS TITULOS EMITIDOS EN SERIE

PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Denominación y características de los valores Emisor	Clase	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor Patrim. Proporc.	Valor de Libros	Valor de Cotización	% de Particip.	Actividad Principal	Capital	S/ Ultimo Balance	
											Resultado	Pat. Neto
Inversiones Temporarias												
NO APLICABLE												
<b>Totales ejercicio actual</b>												
<b>Total ejercicio anterior</b>												
Inversiones Permanentes	Acciones	100 (Bol.)	357	35.700 (Bol.)	35.700 (Bol.)	35.700 (Bol.)	35.700 (Bol.)	51%	Frigorífico	70.000 (Bol.)	-	70.000 (Bol.)
				30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)			56.710.000 (Gs.)	-	56.710.000 (Gs.)
<b>Totales periodo actual</b>				30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)	30.056.300 (Gs.)					
<b>Total periodo anterior</b>				-	-	-	-					

Bol. (Moneda Bolivianos)  
 Gs. (Moneda Guaraníes)

Pedro Cassildo Pascutti  
 Director Gerente General

Jair Antonio de Lima  
 Presidente

Lic. Delia S. Britez E.  
 Gerente de Contabilidad  
 RUC 935825-0

Lic. José Carlos Mongelós P.  
 Síndico Titular

ANEXO D

BALANCE GENERAL AL 31/03/2019  
 (En guaraníes)

OTRAS INVERSIONES					
RUBROS	Valor de Costo	Amortización	Valor de Cotización	Valor registrado periodo actual	Valor registrado periodo anterior
Inversiones Corrientes	-	-	-	-	-
<b>Subtotal</b>					
Inversiones no Corrientes	-	-	-	-	-
Propiedades de inversión	46.672.930.727	-	-	46.672.930.727	46.929.360.000
<b>Subtotal</b>	46.672.930.727			46.672.930.727	46.929.360.000
<b>Totales del periodo</b>	46.672.930.727			46.672.930.727	46.929.360.000

Pedro Cassildo Pascutti  
 Director Gerente General

Jair Antonio de Lima  
 Presidente

Lic. Delia S. Brítez E.  
 Gerente de Contabilidad  
 RUC 935825-0

Lic. José Carlos Mongelós P.  
 Síndico Titular

ANEXO E

BALANCE GENERAL AL 31/03/2019  
 (En guaraníes)

PREVISIONES

RUBROS	Saldos al inicio del periodo	Aumentos	Disminuciones	Saldos al cierre del periodo	Saldos al cierre del periodo anterior
<b>Deducidas del Activo</b>					
Previsión por incobrables	8.251.773.874	-	-	8.251.773.874	5.363.127.157
<b>Total</b>	<b>8.251.773.874</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.251.773.874</b>	<b>5.363.127.157</b>
<b>Incluidas en el Pasivo</b>					
Previsiones para contingencias	5.797.081.173	-	-	5.797.081.173	5.797.081.173
<b>Total</b>	<b>5.797.081.173</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.797.081.173</b>	<b>5.797.081.173</b>

Pedro Cassildo Pascutti  
 Director Gerente General

Jair Antonio de Lima  
 Presidente

Lic. Delia S. Britez E.  
 Gerente de Contabilidad  
 RUC 935825-0

Lic. José Carlos Mongelós P.  
 Síndico Titular

ANEXO F

BALANCE GENERAL AL 31/03/2019  
 (En guaraníes)

COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS O SERVICIOS PRESTADOS				
DETALLE	Periodo Actual		Periodo Anterior	
	31/03/2019		31/03/2018	
<b>COSTO DE MERCADERIAS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>				
Existencias al comienzo del periodo / ejercicio		373.757.947.031		278.059.654.605
Productos terminados	373.757.947.031		278.059.654.605	
Compras y costos de producción del ejercicio		255.976.756.434		496.663.763.826
a) Compras	160.179.171.343		397.457.646.239	
b) Costos de bienes de cambio según Anexo H	95.797.585.091		99.206.117.587	
Existencia al cierre del periodo / ejercicio (nota 7)		(358.737.030.885)		(255.085.765.607)
Productos terminados	(358.737.030.885)		(255.085.765.607)	
<b>COSTO DE MERCADERIAS Y SERVICIOS PRESTADOS</b>		<b>270.997.672.580</b>		<b>519.637.652.824</b>

Pedro Cassildo Pascutti  
 Director Gerente General

Jair Antonio de Lima  
 Presidente

Lic. Delia S. Britez E.  
 Gerente de Contabilidad  
 RUC 935825-0

Lic. José Carlos Mongelós P.  
 Síndico Titular

FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA  
BALANCE GENERAL AL 31/03/2019  
(En Guaraníes)

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

DETALLE	Moneda Extranjera		Cambio	Moneda Local Monto 31/03/2019	M.Extranjera Monto Periodo. Ant. 31/03/2018
	Clase	Monto 31/03/2019			
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Corriente</b>					
Bancos	Dólar americano	126.874,26	6.175,00	783.448.556	288.269,83
Clientes	Dólar americano	47.832.507,70	6.175,00	295.365.735.048	50.255.686,69
Otros Créditos	Dólar americano	1.570.909,51	6.175,00	9.700.366.224	3.035.548,91
<b>Subtotales</b>		<b>49.530.291,47</b>		<b>344.298.170.650</b>	<b>53.579.505,43</b>
<b>Activo No Corriente</b>					
Cargos Diferidos	Dólar americano	-	-	-	-
<b>Subtotales</b>		<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totales</b>		<b>49.530.291,47</b>		<b>344.298.170.650</b>	<b>53.579.505,43</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivo Corriente</b>					
Deudas Comerciales	Dólar americano	2.948.135,92	6.188,00	18.243.065.073	3.933.969,47
Deudas Bancarias - Préstamos	Dólar americano	53.872.383,70	6.188,00	333.362.310.336	68.155.352,03
Deudas Bancarias - Sobregiro	Dólar americano	8.488.077,16	6.188,00	52.413.876.463	-
Bonos Bursátiles	Dólar americano	9.448.264,15	6.188,00	58.465.858.560	4.613.016,15
(-) Intereses a devengar	Dólar americano	(5.339.152,00)	6.188,00	33.038.672.576	(4.893.214,19)
Otros Pasivos	Dólar americano	19.092.079,16	6.188,00	118.141.785.842	39.779.170,19
<b>Subtotales</b>		<b>88.509.788,09</b>		<b>547.588.223.698</b>	<b>111.588.293,65</b>
<b>Pasivo no Corriente</b>					
Deudas Bancarias - Préstamos	Dólar americano	31.856.426,72	6.188,00	197.127.568.543	19.144.507,93
Bonos Bursátiles	Dólar americano	4.750.000,00	6.188,00	29.393.000.000	13.250.000,00
(-) Intereses a devengar	Dólar americano	(6.556.614,97)	6.188,00	(40.572.333.434)	(3.426.271,27)
<b>Subtotales</b>		<b>30.049.811,75</b>		<b>185.948.235.109</b>	<b>28.968.236,66</b>
<b>Totales</b>		<b>118.559.599,84</b>		<b>733.536.458.807</b>	<b>140.556.530,31</b>

Pedro Cassildo Pascutti  
Director Gerente General

Jair Antonio de Lima  
Presidente

Lic. Delia S. Britez E.  
Gerente de Contabilidad  
RUC 935825-0

Lic. José Carlos Mongelós P.  
Síndico Titular

ANEXO H

**BALANCE GENERAL AL 31/03/2019**  
(En guaraníes)

**INFORMACION REQUERIDA SOBRE COSTOS Y GASTOS**

RUBROS	Costo de bienes de cambio	Gastos de operación y comercialización	Gastos de salarios y otros beneficios al personal	Gastos de administración	TOTAL	
					Periodo	Periodo
					31/03/2019	31/03/2018
Carga fabril	5.465.101.547	-	-	-	5.465.101.547	18.849.875.668
Fletes pagados	4.291.942.644	-	-	-	4.291.942.644	28.038.043.262
Gastos de faenamiento	341.100.919	-	-	-	341.100.919	372.425.724
Costo de Industria	6.687.111.984	-	-	-	6.687.111.984	10.170.676.153
Otros gastos de fábrica	10.975.461.673	-	-	-	10.975.461.673	13.984.876.309
Remuneraciones de administradores, directores y sindicatos	-	-	893.440.119	-	893.440.119	830.614.080
Sueldos y jornales	34.990.787.047	-	3.406.721.288	-	38.397.508.335	16.802.529.212
Contribuciones sociales	1.812.688.975	-	95.404.683	-	1.908.093.658	2.510.688.610
Gastos de publicidad	-	-	-	195.511.286	195.511.286	158.440.991
Impuestos, tasas y contribuciones	-	-	-	217.406.595	217.406.595	532.361.221
Gastos generales	26.799.203.031	1.524.050.366	-	3.015.421.056	31.338.674.453	18.887.372.774
Comisiones	-	1.143.420.504	-	-	1.143.420.504	1.555.949.160
Exportación, importación y servicios en el exterior	-	5.359.384.881	-	-	5.359.384.881	9.021.470.252
Alquileres	4.278.232.300	-	-	-	4.278.232.300	3.561.557.844
Seguros	-	-	-	644.408.303	644.408.303	355.835.759
Gastos curtiembre	155.954.971	-	-	-	155.954.971	1.238.085.870
<b>Totales ejercicio actual</b>	<b>95.797.585.091</b>	<b>8.026.855.751</b>	<b>4.395.566.090</b>	<b>4.072.747.240</b>	<b>112.292.754.172</b>	
<b>Totales ejercicio anterior</b>	<b>99.206.117.587</b>	<b>14.966.770.167</b>	<b>6.670.560.001</b>	<b>6.027.355.134</b>		<b>126.870.802.889</b>

Pedro Cassildo Pascutti  
Director Gerente General

Jair Antonio de Lima  
Presidente

Lic. Delia S. Britez E.  
Gerente de Contabilidad  
RUC 935825-0

Lic. José Carlos Mongelós P.  
Síndico Titular

ANEXO I

BALANCE GENERAL AL 31/03/2019

DATOS ESTADÍSTICOS

INDICADORES OPERATIVOS	Unidad de medida	Acumulado al fin del Periodo	
		Periodo 31/03/2019	Periodo 31/03/2018
Ventas		<b>299.600.727.591</b>	<b>574.502.508.194</b>
Locales	Guaraníes	62.814.945.924	65.161.844.263
Al exterior	Guaraníes	236.785.781.667	509.340.663.931
Cantidad de Empleados y Obreros	Cantidad	1.857	2.264
Consumo de Energía	Guaraníes	2.968.173.629	3.883.305.864
Cantidad de Sucursales	Cantidad	10	10

Pedro Cassildo Pascutti  
 Director Gerente General

Jair Antonio de Lima  
 Presidente

Lic. Delia S. Britez E.  
 Gerente de Contabilidad  
 RUC 935825-0

Lic. José Carlos Mongelós P.  
 Síndico Titular

ANEXO J

**BALANCE GENERAL AL 31/03/2019**  
 (En guaraníes)

**INDICES ECONOMICOS - FINANCIEROS**

INDICES		Acumulado al Fin del Periodo			
		31/03/2019		31/03/2018	
Liquidez	<u>Activo Corriente</u>	<u>784.297.874.227</u>	<b>1,42</b>	976.245.451.453	<b>1,56</b>
	<u>Pasivo Corriente</u>	<u>551.094.487.293</u>		624.205.934.054	
Endeudamiento	<u>Total Pasivo</u>	<u>764.752.882.971</u>	<b>1,43</b>	<u>847.028.374.892</u>	<b>1,60</b>
	<u>Patrimonio Neto</u>	<u>533.991.187.273</u>		<u>530.442.698.985</u>	
Rentabilidad	<u>Utilidad ant. Imp.</u>	<u>(18.762.765.760)</u>	<b>-0,04</b>	<u>16.302.257.718</u>	<b>0,03</b>
	<u>Patr. Neto-Ut.a.Imp.</u>	<u>515.228.421.513</u>		<u>514.140.441.267</u>	

Pedro Cassido Pascutti  
**Director Gerente General**

Jair Antonio de Lima  
**Presidente**

Lic. Delia S. Britez E.  
**Gerente de Contabilidad**  
**RUC 935825-0**

Lic. José Carlos Mongelós P.  
**Síndico Titular**

Asunción, 10 de Mayo de 2019.

Señores  
*Accionistas de*  
**FRIGORIFICO CONCEPCION S.A.**  
Presente

De mi mayor consideración:

En cumplimiento de las disposiciones legales establecidas en el artículo 1124° del Código Civil y de los Estatutos Sociales de **Frigorífico Concepción S.A.** he examinado conceptualmente el **Balance General y Cuadro de Resultados al 31 de marzo de 2019**, que fueran preparados por la dirección de la empresa, encontrándose los mismos conforme a principios de contabilidad generalmente aceptados.

En mi opinión los informes citados en el párrafo anterior reflejan fielmente el desarrollo de las actividades, su situación económica, patrimonial y financiera y el resultado de la gestión de **Frigorífico Concepción S.A.** correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de marzo de 2019 de acuerdo con normas contables, legislación tributaria y prácticas comerciales vigentes, por lo que me permito recomendar, a los señores accionistas, la aprobación de los mismos.

Adjunto a este informe, el cuadro de deudas desglosado de la sociedad a la fecha de corte.

Es mi informe.

**Lic. José C. Mongelós P.**  
*Síndico Titular*



## ACTA DE SESION DE DIRECTORIO

### DEL FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. N° 360

En la ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los trece días del mes de Mayo de 2.019, siendo las once horas, en el local social, situado en Avenida Santa Teresa y Aviadores del Chaco, Torre 1 Paseo La Galería, 17º Piso, se reúnen los Miembros Titulares del Directorio de **FRIGORIFICO CONCEPCION SOCIEDAD ANONIMA**: **1) El Señor JAIR ANTONIO DE LIMA**, Presidente del Directorio, **2) El Señor PEDRO CASSILDO PASCUTTI**, Vice Presidente, **3) El Señor MARCOS ANDRE HERMANN**, Director Titular y Gerente General, **4) La LIC. CORINA MEZA DE ALARCON**, Directora Titular y **5) El LIC. JOSE CARLOS MONGELOS PANKOW**, Síndico Titular. Asiste a esta sesión la **Lic. Delia Brítez de Espínola**, Gerente de Contabilidad de la sociedad, ambos en carácter de expositores técnicos de los Informes Financieros. Todos los miembros del Directorio, presentes en esta sesión, en pleno ejercicio de sus funciones estatutariamente asignadas, se abocan a tratar el siguiente:

#### ORDEN DEL DIA

- 1- Lectura y Consideración del Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio Neto y Estado de Flujo de Efectivo, con sus respectivas Notas a los Estados Contables, Anexos exigidos por la C.N.V. e Informe del Síndico sobre los estados contables, todos al 31 de Marzo de 2019.**



Esta sesión está abocada al análisis de la información financiera del Frigorífico con corte al 31/03/2019, en razón de que como entidad emisora inscrita en la COMISION NACIONAL DE VALORES, según Resolución N° 1259/10 y ante la BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION S.A. según Resolución N° 899/10, estamos obligados a reportar nuestra información financiera, en los términos exigidos por las disposiciones legales y reglamentarias que rigen para este tipo de entidades. La **Lic. Delia Brítez** procede a dar lectura a los Informes Financieros mencionados y tras un breve análisis y evaluación de los mismos, son aprobados por este Directorio, aclarando que todos los informes presentados se ajustan en sus formatos a las exigencias de la COMISION NACIONAL DE VALORES en sus disposiciones reglamentarias, para su presentación a la misma, a lo cual se suma el Informe del Síndico, en el cual se detallan las deudas financieras, comerciales, bonos bursátiles y otros pasivos de la sociedad, los cuales fueron debidamente auditados, debidamente firmados por Lic. José Carlos Mongelós Pankow, síndico actual en ejercicio de la sociedad. Previa lectura de todos los informes expuestos en esta sesión, los señores directores presentes, proceden a intercambiar pareceres sobre los informes presentados para luego aprobarlos íntegramente, y encomiendan a la Lic. Corina Meza de Alarcón, en su carácter de Directora Titular se haga cargo de la respectiva presentación a la COMISION NACIONAL DE VALORES y a la BOLSA DE VALORES Y PRODUCTOS DE ASUNCION S.A. para de este modo dar cumplimiento a los requerimientos de documentación periódica trimestral a ser presentada por las entidades emisoras.-----

Los asistentes a la presente sesión, autorizan suficientemente al Presidente o al Vicepresidente del Directorio en ejercicio, quien ejerce el Uso de la firma social y Representación Legal de la sociedad, tal y como lo prevé el artículo 25 de los Estatutos Sociales, con respecto a los casos de ausencia del Presidente, a suscribir todos los Informes



Financieros aprobados, a ser presentados a los entes contralores de la sociedad.-----

No habiendo otro asunto que tratar, se levanta la sesión, siendo las 12:57 horas.-----

**PEDRO CASSILDO PASCUTTI**  
Vice Presidente

**JAIR ANTONIO DE LIMA**  
Presidente

**MARCOS ANDRE HERMANN**  
Director Titular y Gerente General

**CORINA E. MEZA SALOMONI**  
Directora Titular

**JOSE CARLOS MONGELOS P.**  
Síndico Titular